

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zamawiający: Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
ul. Włocławska 167
87-100 Toruń

Nazwa zamówienia: Rozbudowa Toruńskiego Parku Technologicznego
dotycząca budowy infrastruktury na nieruchomości
gruntowej położonej w Toruniu przy ul. Andersa na
działkach nr 1/82, 1/84, 1/76 oraz 1/77, 1/83, 1/86, 1/60,
1/56, 126, 127, 128 w obrębie 75.

Nazwa i kody CPV: Kod – 71 24 00 00-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i
planowania

Autor opracowania:

Mgr inż. Krystyna Mikulska

Zatwierdzam:

.....

Luty 2017

Spis zawartość opracowania:**I. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Podstawa opracowania programu
2. Ogólny opis przedmiotu zamówienia
3. Zakres przedmiotu zamówienia
4. Charakterystyczne parametry określające wielkość zadania
5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia opis stanu istniejącego
 - 5.1. Lokalizacja
 - 5.2. Uwarunkowania planistyczne
 - 5.3. Warunki zaopatrzenia w media
 - 5.4. Komunikacja
 - 5.5. Uwarunkowania geologiczne
6. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 6.1. Dane dotyczące rozwiązań budowlanych
7. Przedmiot i zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia
2. Załączniki

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania programu

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j. z dnia 2013.09.24).

2. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na uzbrojenie terenu inwestycyjnego w infrastrukturę techniczną położonego przy ul. Andersa w Toruniu.

Nieruchomość gruntowa jest oznaczona geodezyjnie jako tereny różne zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i budynków (TR) - nr 1/82 o pow. 4,5044 ha, nr 1/84 o pow. 6,4391 ha, nr 1/76 o pow. 7,8807 ha, o łącznej pow. 18,8242 ha będące własnością TARR S.A. oraz działki stanowiące drogi publiczne: nr 1/77 o pow. 1,9883 ha, nr 1/83 o pow. 0,4332 ha, nr 1/86 o pow. 0,4711, nr 1/60 o pow. 0,4132 o łącznej pow. 3,3058 ha, oraz działki: nr 1/56 o pow. 7,3835 (w części na wykonanie zjazdu do ul. Andersa), nr 75 o pow. 1,0250 ha (w części na wykonanie zjazdu do ul. Poznańskiej), nr 126 o pow. 0,7506 ha (w części), nr 127 o pow. 0,0292 ha, nr 128 o pow. 0,2737 ha (w części) będące własnością Gminy Toruń (w użyczeniu TARR S.A.).

3. Zakres przedmiotu zamówienia

Dokumentacja projektowa dla w/w inwestycji musi zawierać następujące elementy:

- 1) Budowę dróg wraz z chodnikami, ścieżkami rowerowymi, oświetleniem i odwodnieniem,
- 2) Budowę kanalizacji sanitarnej,
- 3) Budowę sieci wodociągowej i hydrantowej,
- 4) Budowę sieci gazowej,
- 5) Infrastruktura energetyczna:
 - przebudowa linii napowietrznych SN 15 KV,
 - budowa stacji transformatorowych,
 - budowę linii kablowych n.n. 0,4 KV,
 - oświetlenie dróg,
 - kanalizacja teletechniczna,
- 6) Likwidację placów i dróg popolygonowych,
- 7) Niwelację i rekultywację terenu,

- 8) Nasadzenia zieleni,
- 9) Badania: geologiczne, archeologiczne i saperskie.

4. Charakterystyczne parametry określające przedmiot zamówienia

Wielkość projektowanej infrastruktury technicznej:

4.1. Układy komunikacyjne składające się z drogi o dwóch pasów ruchu i powierzchni około 19516 m²

- Chodnika o powierzchni około 2227m²,
- drogi rowerowej o powierzchni około 902 m²,
- ciąg pieszo rowerowy o powierzchni 8753 m²,

4.2. Infrastruktura towarzysząca dla terenu inwestycyjnego w tym:

- kanalizacja sanitarna o długości około 2,105 km,
- kanalizacja deszczowa o długości 2,200 km
- sieć wodociągowa i hydrantowa o długości około 2,460 km,
- teletechniczne z rur PCV 2x160 sieć gazowa o długości około 2,185 km,
- oświetlenie dróg 2,150 km,
- przebudowa sieci energetycznych SN 15 kV na odcinku około 0,198 km,
- przebudowa sieci energetycznych SN 15 kV na odcinku około 0,537 km
- stacje transformatorowe w ilości 1 szt.,
- kanały teletechniczne z rur PCV 2x160mm o długości około 2,247 km.

5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia, opis stanu istniejącego

5.1. Lokalizacja

Pod planowaną inwestycję przeznaczono teren położony się w południowo - zachodniej części miasta Toruń, pomiędzy ul. Andersa, południową obwodnicą Torunia - fragment drogi krajowej S-10, a ul. Poznańską. Od strony północnej teren graniczy z ul. Andersa, od strony zachodniej z ulicą Poznańską, od strony wschodniej z terenami MON (poligon), od strony południowej z drogą ekspresową S-10.

Teren poprzez ul. Gen. W. Andersa i ul. Poznańską skomunikowany jest z drogą krajową nr 10.

W chwili obecnej obszar nie jest użytkowany.

Przez teren na kierunku wschód - zachód przebiega napowietrzna linia energetyczna SN15 i wysokiego napięcia 110KV.

Obszar obejmuje działki, które zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Urząd Miasta w Toruniu stanowią własność Toruńską Agencję Rozwoju Regionalnego i Gminy Miasta Toruń.

5.2. Uwarunkowania planistyczne

Warunki zagospodarowania terenu przeznaczonego pod planowaną inwestycję wynikają z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Gen. W. Andersa i trasy S-10 w Toruniu, uchwalonego Uchwałą Nr 199/15 Rady Miasta Torunia z dnia 17 grudnia 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 30 grudnia 2015 r. poz. 2680). Zgodnie z w/w MPZP tereny pod planowaną lokalizację inwestycji przeznaczone są pod obiekty usługowo-produkcyjne, składy i magazyny z dopuszczeniem infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych.

Na obszarze przeznaczonym pod rozbudowę Toruńskiego Parku Technologicznego planuje się wydzielenie 34-ech działek o różnorodnej powierzchni od 0,3 ha do 1,0 ha, które planuje się sprzedać różnym użytkownikom zgodnie z zasadami przyjętymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, o których mowa powyżej. Zagospodarowanie terenu pozostanie w gestii użytkownika terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Łączna powierzchnia wydzielonych działek wynosi 16.8389 ha.

5.3. Uwarunkowania geologiczne

Brak badań - do przeprowadzenia na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

5.4. Uwarunkowania środowiskowe

Dla przedmiotowej inwestycji do czasu opracowania PFU nie została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach oraz uzgodnienia w sprawie Natura 2000.

5.5. Warunki zaopatrzenia w media

Przewiduje się dla planowanego terenu:

- Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej DN 300 biegnącej w ul. Poznańskiej na warunkach gestora sieci Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. – warunki wstępne pismo nr TT.400.894z.2016.MG z dnia 03.11.2016r.
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącego kanału sanitarnego DN 800 biegnącego w ul. Poznańskiej na warunkach gestora sieci Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. – warunki wstępne pismo nr TT.400.894z.2016.MG z dnia 03.11.2016r.
- Odprowadzenie ścieków deszczowych do istniejącego kanału deszczowego DN 1400 biegnącego w ul. Poznańskiej, z zastrzeżeniem, że przy dogodnych warunkach gruntowych należy zastosować powierzchniowe (retencja i rozsączania). Warunki techniczne określa pismo gestora sieci Miejski Zarząd Dróg w Toruniu nr MZD-EU.7021.1.268.2016.MG z dnia 25.10.2016r.
- Zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci gazowej średniego ciśnienia, zlokalizowanego w ul. Poznańskiej na warunkach gestora sieci Polska Spółka Gazownictwa spółka z

o.o. Oddział w Gdańsku - warunki przyłączenia pismo nr B-ZDK/94994/1 z dnia 02.11.2016r. ,

- Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach gestora sieci Energa Opearator SA Oddział w Toruniu. Pismo nr EOP-9MMP-000040-217 z dnia 17.01.2017r.

Szczegółowe warunki korzystania z istniejących i projektowanych sieci określają warunki wydane przez gestora sieci na etapie opracowania dokumentacji technicznej.

Uzgodnienia wstępne z gestorami sieci znajdują się w poszczególnych branżach w Koncepcji.

5.6. Komunikacja

Układ komunikacyjny powinien nawiązywać do istniejących rozwiązań drogowych oraz układu wydzielonego w mpzp, o którym mowa w pkt. 5.2.

Zgodnie z w/w mpzp system obsługi komunikacyjnej terenów inwestycyjnych opiera się na:

- istniejących ulicach tj. ul. Poznańskiej i ul. Gen. W. Andersa
- nowych drogach wewnętrznych realizowanych w ramach inwestycji.

Ulice przeznaczone będą do ruchu ciężkiego.

6. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Proponowane rozwiązania techniczne mają na celu zabezpieczenie wydzielonych działek gruntowych, przewidzianych do sprzedaży w ramach rozbudowy Toruńskiego Parku Technologicznego, w infrastrukturę techniczną niezbędną do ich funkcjonowania zgodnie z przeznaczeniem.

Infrastrukturę techniczną należy lokalizować w liniach rozgraniczających pasy drogowe. Wyprowadzić poza pas drogowy odcinki sieci umożliwiające włączenie przyszłych użytkowników bez naruszania pasa drogowego. Uwzględnić skomunikowanie wyznaczonych działek z drogami wewnętrznymi.

Zoptymalizować koszty wykonania i eksploatacji.

Obiekty budowlane należy projektować z zastosowaniem technologii i materiałów kierując się zasadą projektowania optymalnych rozwiązań dla osiągnięcia założonych celów.

Zamawiający oczekuje zastosowania w wykonywanych projektach i opracowaniach materiałów wykończeniowych o podwyższonych parametrach użytkowych, bezpieczeństwa, odpornych na akty wandalizmu, z zastosowaniem najnowszych rozwiązań technologicznych.

Zastosowane materiały powinny być zgodne z wymaganiami Prawa Budowlanego i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U.2016.1570 t.j. z dnia 2016.09.28):

- 1) posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa wykazujące, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- 2) posiadać deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1).

6.1. Dane dotyczące rozwiązań ogólnobudowlanych

6.1.1. Nawierzchnie

Rodzaj nawierzchni przyjąć zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 t.j. z dnia 2016.01.29).

Planuje się drogi o ruchu kategorii KR 4, do uszczegółowienia na etapie opracowywania dokumentacji.

Zaplanować drogi o dwóch pasach ruchu z ciągiem pieszo-rowerowym z jednej strony drogi, odwodnieniem i oświetleniem.

6.1.2. Sieć wodociągowa i hydrantowa

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy zaplanować rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego w układzie pierścieniowo-promienistym. Sieć przystosować do celów ochrony p. pożarowej, poprzez zapewnienie odpowiedniego ciśnienia i uzbrojenia. Projektować hydranty p.poż. typu podziemnego.

6.1.3. Sieć sanitarna

Dla odbioru ścieków socjalno-bytowych oraz technologicznych zaprojektować system grawitacyjno-pompowy z lokalnymi przepompowniami. Projektowana kanalizacja sanitarna ma uwzględniać dopływ ścieków w szczególności z terenów II etapu parku przemysłowego i terenów przyległych do projektowanych dróg.

Ścieki z terenu objętego opracowaniem odprowadzić do istniejącego kanału DN 800 zlokalizowanego w ul. Poznańskiej, który przetacza ścieki poprzez istniejący na terenie Gminy system kanalizacji sanitarnej do Oczyszczalni Ścieków w Toruniu.

W ramach opracowania po zbilansowaniu ścieków, należy przystosować istniejącą przepompownię do przejęcia planowanej ilości ścieków, bądź przewidzieć budowę nowej przepompowni. Decyzje zostaną podjęte na etapie opracowania dokumentacji technicznej.

6.1.4. Sieć deszczowa

Projektowana kanalizacja deszczowa ma za zadanie odprowadzać wody opadowe z powierzchni projektowanych i przebudowywanych dróg, a docelowo z dachów, dróg i placów przyległych do tych dróg, w szczególności zabezpieczyć odprowadzenie wód opadowych z terenów przemysłowych, przeznaczonych do zagospodarowania w ramach rozbudowy Toruńskiego Parku Technologicznego. Odbiornikiem wód opadowych będzie kanał deszczowy DN 1400 zlokalizowany w ul. Poznańskiej. Dla wód opadowych z dróg i placów poszczególnych działek przewidzieć systemy podczyszczania w lokalnych lub zbiorczych piaskownikach i separatorach produktów ropopochodnych.

6.1.5. Sieć gazowa

Zaprojektować budowę sieci gazowej na potrzeby grzewcze i produkcyjne. W ramach projektu należy doprowadzić gaz ziemny GZ 50 do miejsc poboru, którymi będą obiekty przemysłowe i usługowe przewidywane do budowy na obszarze objętym opracowaniem. Planuje się włączanie zainteresowanych odbiorców gazu do sieci gazowej śr/c poprzez Stacje i Punkty Redukcyjno – Pomiarowe.

6.1.6. Sieć energetyczna

W ramach opracowania należy dokonać bilansu mocy niezbędnej do zasilania odbiorców Toruńskiego Parku Technologicznego oraz infrastruktury technicznej planowanej w ramach opracowania. Szczegóły dotyczące zasilania obszarów objętych opracowaniem zostaną uzgodnione z dostawcą energii po opracowaniu zapotrzebowania w energię. W ramach prac planuje się skablowanie części istniejących linii energetycznych SN zlokalizowanych w planowanych drogach i budowę stacji transformatorowej.

6.1.7. Sieć teletechniczna

Opracować projekt budowy kanalizacji teletechnicznej.

Uwagi

Proponowane rozwiązania nie są obligatoryjne i będą uzupełniane na etapie przygotowania dokumentacji technicznej w oparciu o sugestie Zamawiającego i warunki techniczne od gestorów sieci, możliwości podłączenia do istniejących instalacji i wymagań obowiązujących przepisów.

To samo dotyczy proponowanych długości sieci wodno-kanalizacyjnych, energetycznych,

teletechnicznych i gazowych. Podane wielkości mogą ulec zmianie, po uzyskaniu szczegółowych warunków od gestorów sieci. Nie przewiduje się zmian kosztów opracowania dokumentacji w wyniku zmian długości w/w sieci.

W opracowaniu projektowym należy przewidzieć możliwość podziału inwestycji na następujące etapy:

- I etap - budowa w pełnym zakresie (jezdnia i chodniki) odcinka drogi I-V i A-III wraz z oświetleniem i infrastrukturą techniczną (woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć gazowa i energetyczna).
- II etap - budowa dróg wewnętrznych na północ od odcinka drogi I-V, wraz z oświetleniem i infrastrukturą techniczną (woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć gazowa i energetyczna).
- III etap - budowa dróg wewnętrznych na południe od odcinka drogi I-V, wraz z oświetleniem i infrastrukturą techniczną (woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć gazowa i energetyczna),
- IV etap - budowa w pełnym zakresie (jezdnia i chodniki) odcinka drogi V – ul. Andersa wraz z oświetleniem i drogową infrastrukturą techniczną.

7. Przedmiot i zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamierzenia inwestycyjnego

Dokumentacja projektowa ma na celu:

- a) uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych zezwalających na prowadzenie robót budowlanych,
- b) stanowić opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane do postępowania przetargowego prowadzonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych,
- c) stanowić podstawę do realizacji, odbioru i rozliczenia pełnego zakresu robót budowlanych.

Dokumentacja powinna zawierać komplet opracowań z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja w swojej treści powinna określać technologię robót, materiały, maszyny i urządzenia oraz parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji.

Zamawiający dopuszcza w dokumentacji projektowej wskazanie na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych, lub gdy taki obowiązek wynika z odrębnych przepisów. W takim

przypadku przy wskazaniu powinien być dopisek, że „dopuszcza się rozwiązania równoważne” (zgodnie z art. 29 ust 3 Prawa zamówień publicznych)

Obowiązkiem wykonawcy jest opracowanie kompletnej dokumentacji dla zadań inwestycyjnych przedstawionych w punkcie 3 i 4 .

7.1. Analiza stanu istniejącego

W celu zebrania i uszczegółowienia danych dotyczących infrastruktury technicznej w obszarze planowanej inwestycji, Wykonawca przeprowadzi na swój koszt i własnym staraniem wizje lokalne, tzn. oględziny na gruncie infrastruktury, rzeźby i topografii terenu, zadrzewienia itp.

7.2. Materiały wyjściowe do projektowania

7.2.1. Mapa do celów projektowych

Mapę do celów projektowych należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi, w skali 1:500 – wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 roku w sprawie rodzaju opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995, Nr25, poz.133). Mapa powinna zawierać wszystkie szczegóły istotne dla projektowanego zadania i realizacji tego zadania w przyszłości.

Pomiarem należy objąć szczegóły stanowiące treść mapy zasadniczej (ze szczególnym uwzględnieniem elementów sieci uzbrojenia terenu), zabudowy oraz dodatkowo szczegóły konieczne do sporządzenia mapy dla celów projektowania. Mapę dla terenów kolejowych należy uzyskać z Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Zakres mapy, szerokość i długość pasa terenu objętego mapą dla potrzeb projektowanych obiektów budowlanych, ochrony środowiska określi Wykonawca, odpowiednio do potrzeb wynikających z zakresu prac projektowych. Mapa powinna obejmować oprócz terenu objętego projektowanymi robotami, również teren przyległy o szerokości co najmniej 50m.

Mapę należy opracować w wersji numerycznej w formacie kompatybilnym z formatem dxf * lub dwg* .

Oprócz wersji numerycznej należy sporządzić mapę w formacie analogowym na materiale papierowym wraz z wymaganymi klauzulami (w tym klauzule ZUDP i Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej).

Mapę należy wykonać w układzie współrzędnych PL-2000. Repery wysokościowe mają być rozmieszczone w miejscach nie narażonych na zniszczenie w trakcie realizacji robót. Wykonawca przekaże Zamawiającemu jeden egzemplarz mapy do celów projektowych „z klauzulą dla Zamawiającego” w wersji papierowej i numerycznej.

7.2.2. Ocena stanu technicznego istniejącego podłoża

Odwierthy należy wykonać w obrębie planowanej inwestycji.

7.2.3. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego

Geotechniczne warunki posadowienia dla projektowanych obiektów budowlanych opracować zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r. Nr 463).

Badania powinny dostarczyć wystarczających danych o podłożu i warunkach wodnych w obrębie i otoczeniu terenu przeznaczonego pod zabudowę, dla właściwego wyznaczenia podstawowych właściwości podłoża gruntowego i wiarygodnego określenia wartości parametrów tego podłoża, które mają być użyte w obliczeniach projektowych.

Ocena geotechniczna warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz planowane zakresy badań (w tym ilość, rozmieszczenie i głębokość punktów badawczych) powinny być uzgodnione pomiędzy zainteresowanymi projektantami obiektów budowlanych i urzędów a wykonawcą badań geotechnicznych.

Opracowanie powinno zawierać: określenie kategorii geotechnicznej obiektu, ocenę wyników rozpoznania podłoża, wytyczne dotyczące konstrukcji i wykonania podbudowy dróg, robót ziemnych, zestawienie informacji i danych liczbowych o właściwościach geotechnicznych gruntów w podłożu i w bezpośrednim otoczeniu obiektu budowlanego i planowanych robót. wraz z zaleceniami konstrukcyjnymi oraz prognozą współdziałania konstrukcji z podłożem i jej zachowania w czasie budowy i eksploatacji (w tym prognozę zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku).

Geotechniczne warunki posadowienia obiektu powinny być określone w sposób ostateczny. W cenie ofertowej dla tej części dokumentacji należy uwzględnić rezerwę na ewentualny większy zakres potrzebnych pomiarów i badań, który może wynikać w czasie realizacji tego elementu dokumentacji projektowej.

7.2.4. Dokumentacja geologiczno-inżynierska

Dokumentację geologiczno-inżynierską należy wykonać w zależności od potrzeb – po określeniu kategorii geotechnicznej obiektu. Opracowanie powinno być wykonane

zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2011 roku - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011, Nr 163, poz. 981) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 23 grudnia 2011 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i geologiczno – inżynierskiej, rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012, poz. 463), rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji (Dz.U.2011 Nr 288, poz.1696).

7.2.5. Bilans mocy dla terenu objętego opracowaniem

W celu zapewnienia energii elektrycznej dla potrzeb funkcjonowania nowych terenów inwestycyjnych należy przed wystąpieniem do gestorów sieci opracować bilansu mocy dla terenu objętego opracowaniem.

7.2.6. Decyzje, opinie, warunki techniczne

Wykonawca we własnym zakresie pozyska:

- a) materiały archiwalne będące w zasobach odpowiednich instytucji,
- b) warunki budowy, przebudowy, remontu, rozbiórki wydane przez administratorów obiektów i urządzeń potrzebne do opracowań projektowych,
- c) warunki branżowe od gestorów sieci, zarządców dróg i infrastruktury kolejowej, itp. niezbędnych do opracowania projektów budowlanych i wykonawczych,

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania dla zadań inwestycyjnych objętych przedmiotem zamówienia uzgodnień Zespołów ds. Uzgadniania Dokumentacji Projektowych.

Instytucje, które powinny w szczególności wypowiedzieć się na temat wszystkich elementów planowanej inwestycji (w zakresie swoich kompetencji) to:

- zainteresowani właściciele lub zarządcy: dróg, kolei, urządzeń infrastruktury technicznej i innych obiektów w zakresie wydawania warunków do budowy zarządzanych przez nich obiektów oraz w zakresie uzgadniania odpowiednich rozwiązań projektowych,
- gestorzy sieci w zakresie zapewnienia dostawy energii, wody, ciepła, odbioru ścieków (w zależności od potrzeb) warunków przyłączenia do sieci uzbrojenia terenu, przebudowy uzbrojenia kolidującego z planowanym obiektem budowlanym i zagospodarowaniem terenu,

- właściciele lub zarządcy terenu na którym realizowana będzie inwestycja w zakresie wydawania prawa do dysponowania terenem na cele budowlane,
- właściwe jednostki organizacyjne, w których kompetencji leży wydawanie opinii, uzgodnień, decyzji i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym m.in. Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowych, Wojewódzki Konserwator Zabytków, itp.

7.3. Część środowiskowa

7.3.1. Operaty wodno prawne wraz z uzyskaniem prawomocnych pozwoleń wodno prawnych

Konieczność wykonania operatu wodno prawnego i uzyskania odpowiednich pozwoleń wodnoprawnych uzależnione będzie od:

- 1) analizy systemu melioracyjnego pod kątem przebudowy lub likwidacji rowów melioracyjnych pod kątem uruchomienia kanalizacji deszczowej na terenie objętym opracowaniem
- 2) konieczności i sposobu odwodnienia robót budowlanych.

Wniosek o wydanie pozwolenia wodnoprawnego wraz z operatem wodnoprawnym należy opracować zgodnie z ustawą Prawo wodne. Wykonawca przekaże Zamawiającemu operat wodnoprawny i oryginał pozwolenia wodnoprawnego po jego uprawomocnieniu.

W cenie ofertowej dla tej części dokumentacji należy uwzględnić ewentualną potrzebę opracowania operatu i pozwolenia wodnoprawnego.

7.3.2. Projekt gospodarki istniejącym drzewostanem wraz z projektem szaty roślinnej

Projekt powinien zawierać;

- a) inwentaryzację zieleni kolidującej z rozwiązaniami projektowymi wraz z planem wycinki zieleni,
- b) projekt zabezpieczenia zieleni nie kolidującej z rozwiązaniami projektowymi na czas budowy,

Inwentaryzacja zieleni powinna zawierać wykaz drzew, krzewów i karpin do usunięcia z podaniem ich gatunków, obwodów, działek na których się znajdują. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania prawomocnej decyzji zezwalającej na usunięcie zieleni i zgody właścicieli terenu oraz sposobu postępowania z usuwanym drzewostanem.

7.4. Projekt budowlany

Celem projektu budowlanego jest uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych zezwalających na prowadzenie robót budowlanych.

Projekt budowlany należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012, poz. 462), z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo Budowlane i innymi uregulowaniami prawnymi.

Zgodnie z w/w rozporządzeniem, w zależności od objętości dokumentacji Zamawiający dopuszcza podział dokumentacji na tomy zawierające poszczególne branże objęte projektem.

Projekt powinien zawierać:

1. Projekt zagospodarowania terenu zawierający część opisową i rysunkową, której zawartość musi być zgodna z treścią § 8 Rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Część rysunkową projektu zagospodarowania terenu opracować na mapie do celów projektowych w skali 1:1000.

2. Projekt architektoniczno-budowlany zawierający:

- Część opisową – zawartość musi być zgodna z treścią § 11 ust. 2 w/w Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W opisie technicznym powinny być zamieszczone wyniki obliczeń konstrukcji nawierzchni, doboru parametrów technicznych sieci (średnice przewodów) oraz informacje, gdzie jest dostępny komplet obliczeń.
- Część rysunkową – rysunki wszystkich obiektów budowlanych powinny być przede wszystkim spełniać wymagania m.in. § 12 i § 13 w/w rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Zamawiający dopuszcza łącznie planów sytuacyjnych poszczególnych branż pod warunkiem zapewnienia ich czytelności. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego powinna być sporządzona w skali dostosowanej do specyfiki i charakteru obiektu budowlanego oraz stopnia dokładności oznaczeń graficznych na rysunkach, jednak nie mniejsza niż:
 - dla obiektów drogowych:
 - plan sytuacyjny (1:500)
 - profile podłużne (1:50/500-1:100/1000)
 - przekroje normalne (konstrukcyjne) (1:50-1:100)
 - przekroje charakterystyczne (1:50-1:100) w razie szczególnej potrzeby

- dla sieci uzbrojenia terenu (w zależności od rodzaju)
 - plan sytuacyjny (1:500)
 - profile (1:50/500-100/1000)
 - schematy ideowe
 - szczegóły
- 1) Decyzje, postanowienia, opinie, stanowiska, warunki i inne pisma wymagane przez Ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane lub niezbędne dla uzyskania decyzji, których konieczność uzyskania wynika w trakcie projektowania.
- Wszystkie w/w uzyskane terminowe decyzje, postanowienia, opinie, stanowiska, warunki i inne pisma muszą posiadać co najmniej 6 miesięczny termin ważności licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowej. Wszystkie decyzje administracyjne winny zawierać klauzule ostateczności/prawomocności.
- 2) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Powyższą informację należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Do projektu budowlanego należy dołączyć oświadczenia projektanta oraz oświadczenie sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz, że projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projekt powinien być wykonany na kopii aktualnej mapy dla celów projektowych wraz z niezbędnymi klauzulami.

7.5. Projekt wykonawczy

Projekt wykonawczy należy wykonać jako jedno kompletne opracowanie dla zadań inwestycyjnych przedstawionych w punkcie 3 i 4. (bez względu na ich lokalizację), przy czym projekt wykonawczy powinien być wykonany oddzielnie dla każdej branży. Podział na branże powinien uwzględniać właścicieli lub zarządców powstałej infrastruktury. Szczegóły w zakresie podziału projektu wykonawczego na branże do uzgodnienia na etapie projektowania.

Projekt wykonawczy musi uwzględniać wymagania określone w § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j. z dnia 2013.09.24).

Podstawą do opracowania projektu wykonawczego jest projekt budowlany.

Projekt wykonawczy musi zawierać wszystkie informacje zawarte w projekcie budowlanym, uzupełnione i uszczegółowione w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do:

- a) uzyskania danych dla potrzeb wykonania, odbioru i rozliczenia robót budowlanych.
- b) przygotowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót i w konsekwencji sporządzenia przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,
- c) jednoznacznej oceny i wyceny przedmiotu zamówienia przez wykonawców ubiegających się o zamówienie na wykonanie robót budowlanych,
- d) przyszłej realizacji robót budowlanych,
- e) odbioru robót przez zarządców infrastruktury drogowej i gestorów sieci.

W skład projektu wykonawczego wchodzi m.in. następujące składniki obejmującego wszystkie planowane obiekty, instalacje i urządzenia:

- opis techniczny,
 - część rysunkowa,
 - uzgodnienia branżowe elementów sieci uzbrojenia w rejonie projektowanych robót,
- Część rysunkowa projektu wykonawczego powinna być sporządzona w skali dostosowanej do specyfiki i charakteru obiektu budowlanego oraz stopnia dokładności oznaczeń graficznych na rysunkach, jednak nie mniejsza niż określona dla projektu budowlanego z zastrzeżeniem, że:
- dla obiektów kubaturowych
 - rzuty i przekroje (1:50);
 - dla rozwiązań szczegółowych (1:20),
 - dla obiektów małej architektury (1:50) a dla rozwiązań szczegółowych (1:20),

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia plansz zbiorczych uzbrojenia istniejącego i projektowanego (wersja kolorowa) dla wszystkich zadań objętych projektem.

Do projektu wykonawczego należy dołączyć oświadczenie projektanta oraz oświadczenie sprawdzającego o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i że przedmiotowa dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

7.6. Projekt docelowej organizacji ruchu

Projekty docelowej organizacji ruchu należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywaniu nadzoru nad tym zarządzaniem i uzyskać zatwierdzenie przez organ zarządzający ruchem. Oryginały pism zatwierdzających projekty organizacji ruchu oraz opieczątowane przez organ zarządzający ruchem – projekty organizacji ruchu, należy dołączyć do dokumentacji do projektowej.

7.7. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) należy opracować w sposób jednolity dla całego zadania zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego. Powinny one zawierać szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót w zakresie: materiałów, sprzętu i maszyn, transportu, wykonania robót, kontroli i jakości wykonania robót, obmiarów robót, odbiorów wykonanych robót i podstaw płatności za roboty; w końcowej części należy przytoczyć wykaz dokumentów odniesienia związanych z treścią danej Specyfikacji.

Treść Specyfikacji powinna odnosić się tylko i wyłącznie do robót objętych przedmiotową dokumentacją projektową i być ściśle z nią powiązana. Zapisy w STWiORB należy ograniczyć jedynie do rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych przewidzianych w projekcie. W celu uniknięcia różnych interpretacji w zapisach na etapie realizacji robót, Zamawiający nie dopuszcza pozostawiania w opracowywanych Specyfikacjach, wymogów ujętych w Ogólnych Specyfikacjach Technicznych (stanowiących podstawę do opracowania STWiORB).

Specyfikacje Techniczne należy opracować w sposób umożliwiający jednoznaczną wykładnię wymaganych standardów dla stosowanych materiałów i wyrobów, jakości wykonania robót oraz oceny prawidłowości ich wykonania i rozliczenia.

Wymagania zawarte w Specyfikacji winny uwzględniać aktualne warunki techniczno-budowlane, normy i przepisy obowiązujące dla danego projektu. Jednostki rozliczeniowe robót określone w Specyfikacjach muszą być tożsame z jednostkami w kosztorysach, przedmiarach oraz tabelach elementów rozliczeniowych.

Zamawiający dopuszcza podział Specyfikacji dla poszczególnych branż. W obrębie każdego tomu musi być zachowana ciągłość numeracji stron wszystkich Specyfikacji. Każdy z tomów musi zawierać spis treści z podaniem numerów stron odpowiednich

STWiORB, dodatkowo tom I (Wymagania ogólne) musi zawierać spis wszystkich Specyfikacji.

Specyfikacje należy usystematyzować według cyfrowego kodu liczbowego poprzedzonego dużą literą oznaczającą określoną branżę (np. B - budowlana, D – drogowa, S – sanitarna E – energetyczna, T – telekomunikacyjna itd.). Szczegóły w zakresie oznaczenia specyfikacji zostaną uzgodnione z Zamawiającym na etapie projektowania.

Wspólne wymagania dotyczące robót budowlanych dla wszystkich branż powinny być ujęte w zbiorczej specyfikacji ogólnej poprzedzającej specyfikację dla poszczególnych branż. W specyfikacji ogólnej należy m.in. jednoznacznie określić sposób rozliczenia wszystkich wymagań zawartych w tejże specyfikacji oraz nie ujętych w innych specyfikacjach – przy zachowaniu wzajemnej zgodności zapisów specyfikacji ogólnej z treścią poszczególnych specyfikacji szczegółowych. Dotyczyć to może m.in. projektów sporządzanych przez wykonawcę oraz wykonania robót na podstawie tych projektów, kosztów zaplecza budowy, kosztów ochrony i utrzymania robót, pomiarów geodezyjnych, inwentaryzacji przed i powykonawczej, opłat za czasowe zajęcie terenów na cele budowy, kosztów związanych z czasową organizacją ruchu, naprawy wyrządzonych szkód oraz szeregu innych kosztów około inwestycyjnych wynikających z przepisów prawnych, dokumentacji projektowej, szczegółowej specyfikacji technicznych czy też technologii i organizacji robót. Zwraca się uwagę, że zapis typu „w ramach ceny kontraktowej” jest zbyt ogólny, gdyż nie wskazuje w jakich pozycjach kosztorysu ofertowego potencjalny wykonawca robót ma te elementy rozliczyć .

W przypadku, gdy dokumentacja projektowa przewiduje wykonanie robót rozbiórkowych w stosownych Specyfikacjach Technicznych należy podać dyspozycje co do sposobu zagospodarowania materiałów rozbiórkowych (nadających się do ponownego wykorzystania czy nie nadających się).

7.8. Część kosztorysowa

7.8.1. Przedmiar robót

Przedmiar robót jako składnik dokumentacji projektowej, należy wykonać dla wszystkich branż i wszystkich robót objętych dokumentacją projektową – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013, poz.1129) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót

budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004, Nr 130, poz. 1389).

Przedmiar robót musi zawierać wyliczenia szczegółowe każdej pozycji z opisem, tak aby można było zweryfikować je z odpowiednimi opracowaniami projektowymi (rysunkami).

Należy zwrócić uwagę na zgodność pozycji przedmiarowych z przyporządkowanymi do nich Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB). Zgodność ta dotyczyć powinna zwłaszcza zakresu rzeczowego oraz obmiarowego (jednostki miar, wyliczenia ilościowe). Na stronie tytułowej przedmiaru robót należy także podać dane jednostki i osoby opracowującej przedmiar (wraz z podpisem tej osoby).

Wykonawca zobowiązany będzie do wyodrębnienia w przedmiarach robót tych elementów, które z uwagi na bezpośredni związek ze sprzedażą opodatkowaną, będą upoważniały Zamawiającego w trakcie realizacji robót budowlanych do skorzystania prawa do odliczenia podatku od towarów i usług (np. powierzchnie pod wynajem i infrastruktura z nimi związana itp.).

7.8.2. Kosztorys inwestorski i ofertowy

Kosztorys inwestorski należy wykonać dla wszystkich branż i wszystkich robót objętych dokumentacją projektową należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

Podstawę do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego stanowią: projekt budowlany i wykonawczy, przedmiar robót, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót. Założenia wyjściowe do kosztorysowania oraz ceny składników kalkulacyjnych tj. robocizny, materiałów, sprzętu wraz z narzutami zostaną uszczegółowione na etapie realizacji przedmiotu zamówienia.

Kosztorys inwestorski należy wykonać w wersji szczegółowej oraz w układzie tzw. Tabel Elementów Rozliczeniowych TER.

Kosztorys Inwestorski w układzie TER należy sporządzić na bazie kosztorysu w wersji szczegółowej ustalając ceny dla poszczególnych wycenianych pozycji rozliczeniowych. Ceny te, dla przyjętego w TER stopnia agregacji elementów rozliczeniowych, powinny korelować z wyliczeniami zawartymi w kosztorysie inwestorskim – wymagana jest całkowita zgodność cenowa pomiędzy kosztorysami. Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe wyliczone dla poziomu scalenia pozycji rozliczeniowej, powinny odpowiadać zapisom stosownych punktów Specyfikacji Technicznych odnoszących się do danej pozycji rozliczeniowej. Edytowalna wersja elektroniczna kosztorysu inwestorskiego w

układzie TER, wraz z poprawnie zapisanymi formułami, powinna być dostarczona Zamawiającemu w formacie danych kompatybilnym z MS Excel, w sposób umożliwiający samoczynne przeliczanie arkusza kalkulacyjnego.

Kosztorys ofertowy należy sporządzić w układzie specyfikacyjnym STWiORB, w formie Tabel Elementów Rozliczeniowych (TER), odrębnie dla każdej branży – dla wszystkich robót objętych dokumentacją projektową. Wspólne wymagania należy zestawić w oddzielnej tabeli TER – poprzedzającej tabelę pozostałe – o ile specyfikacja przewiduje odrębny sposób rozliczania tych wymagań. Poszczególne TER, jednoznacznie określone jakiej branży dotyczą, należy zebrać w jeden „skoroszyt na początku, którego (za stroną tytułową) powinno być zestawienie zbiorcze wszystkich Tabel składających się na całość kosztorysu ofertowego. Dane strony tytułowej Kosztorysu Ofertowego winny zawierać informacje analogiczne jak dla przedmiaru robót. Poszczególne Tabele Elementów Rozliczeniowych należy sporządzić w następującym układzie kolumn : Lp., numer STWiORB, wyszczególnienie elementów rozliczeniowych, jednostka miary, ilość jednostek, cena jednostek w zdefiniowanej walucie (kolumna nie wypełniana danymi), cena za element rozliczeniowy (wartość wyrażona w zdefiniowanej jednostce pieniężnej – kolumna nie wypełniana danymi). Poszczególne wiersze danej TER powinny odzwierciedlać systematykę przyjętą dla Specyfikacji Technicznej. Ostatnie wiersze TER powinny dotyczyć podsumowania kolumny cenowej za elementy rozliczeniowe danej Tabeli w układzie: suma netto, podatek VAT (zdefiniowany procentowo), razem brutto (jako suma netto z podatkiem VAT). Wszystkie wycenione pozycje rozliczeniowe w TER muszą być ponumerowane i odpowiadać tylko i wyłącznie zapisom odpowiednich punktów w STWiORB (zgodność jednostek obmiarowych i cen jednostkowych odniesionych do tych jednostek). Pozycje nie mające zdefiniowanych jednostek obmiarowych w Specyfikacji, można wykazać w TER pomocniczo – jako nie wyceniane podpozycje pozycji rozliczeniowej. Nie należy nadawać odrębnych numerów pozycjom nie wycenianym; podpozycje mogą być punktowane i/lub wyróżnione odrębną czcionką.

7.8.3. Wytyczne realizacyjne

Wykonawca opracuje wytyczne realizacyjne dla wszystkich elementów zadania o których mowa w punkcie 1.2 i wynikłych w trakcie realizacji zamówienia. Wytyczne muszą uwzględniać specyfikę robót i wymagań zarządców dróg i gestorów sieci. Wytyczne realizacyjne muszą obejmować realizację poszczególnych zadań z podziałem na etapy opisanymi na końcu punktu 6. Opracowanie musi składać się z części graficznej oraz opisowej.

7.8.4. Nadzór autorski

Wykonawca będzie pełnić nadzór autorski w zakresie zgodności realizacji inwestycji z projektami. Nadzór wykonywany będzie do czasu zakończenia prac inwestycyjnych. Konieczność pobytu na terenie realizacji inwestycji potwierdzona będzie wezwaniami Zamawiającego.

Nadzór autorski obejmuje następujące czynności:

- 1) podstawowe określone wymogami tj. art. 20 ust.1 pkt.3, 3a, 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2013r., poz. 1409), w szczególności:
 - stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją techniczną poprzez udział w naradach technicznych czy innych spotkaniach przynajmniej 1 raz w miesiącu,
 - uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania takiego wniosku,
 - wyjaśnienia wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 14 dni,
- 2) dodatkowe, określone wymaganiami Zamawiającego, a polegające na wykonaniu obowiązku:
 - dokonywania zmian rysunków, specyfikacji lub innych dokumentów, których potrzeba zmiany może zaistnieć z przyczyn Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 14 dni,
 - czuwanie by zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
 - zatwierdzenia do realizacji dokumentacji technicznej opracowanej przez wykonawcę robót budowlanych w terminie 14 dni od daty jej przekazania do zaopiniowania, w szczególnych przypadkach termin ten może ulec zmianie za zgodą Zamawiającego,
- 3) udokumentowanie wykonania przez projektanta sprawującego nadzór autorski, aktualizacji rozwiązań projektowych nastąpi poprzez:

- wprowadzenie zmian na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
- opracowanie rysunków zamiennych lub szkiców, albo nowych projektów opatrzonych datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują,
- dokonanie wpisów do dziennika budowy,
- opracowanie protokołów lub notatek służbowych.

Przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta na budowie oraz w siedzibie Zamawiającego będzie wynikać z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu Inżyniera Kontraktu.

7.9. Forma opracowania dokumentacji projektowej

- 7.9.1. Projekt budowlany w wersji papierowej w ilości 6 egz. i elektronicznej w formacie pdf, w tym 4 egz. pod pozwolenie na budowę i dwa dodatkowe.
- 7.9.2. Dokumentację wykonawczą, obejmującą część graficzną projektu budowlanego rozszerzoną o rysunki wykonawcze, w wersji papierowej w ilości 4 egz. i elektronicznej w formacie dwg.
- 7.9.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w wersji papierowej w ilości 3 egz. i elektronicznej w edytorze tekstu Word.
- 7.9.4. Dokumentację kosztorysową (kosztorysy i przedmiary) w wersji papierowej (kosztorysy w ilości 2 egz., przedmiary w ilości 4 egz.) i elektronicznej w formacie PDF (wskazany zapis kosztorysów inwestorskich umożliwiający otwarcie w programie kosztorysowym NORMA 3.11)

Powyższe ilości egzemplarzy projektów budowlanych, wykonawczych, przedmiarów i kosztorysów obejmują ilości wymagane przez Zamawiającego po uzyskaniu pozwolenia na budowę. Nie obejmują one egzemplarzy przekazywanych przez Wykonawcę do uzgodnień. Opracowania projektowe i kosztorysowe w formie elektronicznej z możliwością kopiowania do celów przetargowych, zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, Nr 170, poz. 1217),
- Projekty Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego opracowywanych w oparciu o uchwały, o których mowa w pkt. 4.2

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie i formie określonej:

- w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j. z dnia 2013.09.24)
- w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 z dnia 2012.04.27).
- przedmiaru robót zakresie, o którym mowa w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r.;
- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów;
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie i formie określonej w rozdziale 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r.;
- kosztorysu inwestorskiego w zakresie i formie określonej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz.U. 2004, Nr 130 poz. 1389);
- ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80. poz. 717 z późn. zm.)
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U.z 2008 nr 25 poz. 150 z późn. zm.) z zastrzeżeniem uwzględnienia wszelkich zmian obowiązujących w dniu składania wniosku o pozwolenie na budowę;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz.1650),

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2002r. w sprawie organizacji, zasad i trybu wykonywania zadań przez Państwową Inspekcję Sanitarną MSWiA (Dz. U. Nr 192, poz. 1614) - §1, §2, §3 pkt. 1,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003r.nr 121 poz.1137),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563).

2. Załączniki:

- koncepcja układu drogowego wraz z koncepcją podziału terenu na działki inwestycyjne
- koncepcja przebudowy napowietrznej linii SN 15 KV
- koncepcja oświetlenia terenu oraz kanalizacji teletechnicznej
- koncepcja kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- koncepcja sieci wodociągowej
- koncepcja sieci gazowej
- Zbiorcze Zestawienie Kosztów (ZZK)