



Toruń, dnia 20.07.2010 r.

Wyjaśnienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

W związku z prośbą z dnia 20.07.2010 r. o wyjaśnienie treści SIWZ dotyczącej postępowania na: **Wykonanie projektu budowlanego obiektu kubaturowego, projektów wykonawczych oraz dokumentacji kosztorysowej i specyfikacji technicznych dla inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa i Rozwój Działalności Toruńskiego Parku Technologicznego realizowanego w ramach: POIG 2007-2013; Oś Priorytetowa 5; Dyfuzja innowacji – Działanie 5.3”** na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z 2008 r. Nr 171, poz. 1058, Nr 220, poz. 1420 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 101, Nr 65, poz. 545, Nr 91, poz. 742, Nr 157, poz. 1241, Nr 206, poz. 1591, Nr 219, poz. 1706 i Nr 223, poz. 1778) Zamawiający wyjaśnia co następuje:

Pytanie 1:

Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający posiada aktualną mapę (termin ważności mapy) do celów projektowych czy ma zostać pozyskana przez Wykonawców?

Odpowiedź 1:

Zamawiający posiada mapę sytuacyjno - wysokościową (zał. 12b do SIWZ), jednakże Wykonawca zobligowany jest pozyskać we własnym zakresie zaktualizowaną mapę sytuacyjno- wysokościową do celów projektowych.

Pytanie 2:

Prosimy o potwierdzenie czy projekt wykonawczy architektury ma zawierać projekty mebli i wizualizacje?

Odpowiedź 2:

Projekt wykonawczy powinien zawierać wizualizację architektury; nie zawiera projektu mebli i ich wizualizacji.

Pytanie 3:

Prosimy o powiedzenie, że pompownia hydrantowa i zbiornik wody nie są częścią projektu.

Odpowiedź 3:

Przepompownia ścieków i zbiorniki wody są usytuowane na terenie działek objętych inwestycją, Zamawiający przewiduje dyslokację wyżej wymienionych urządzeń z wykorzystaniem ich na potrzeby pielęgnacyjne (nawadnianie) terenów zielonych. W związku z powyższym urządzenia te są częścią projektu. Nowa lokalizacja przedmiotowych urządzeń zostanie przedstawiona Wykonawcy na etapie projektowania.

Pytanie 4:

Z uwagi na brak opisu technologii produkcji i zapisy w PF-U mówiące o produkcji ze szczególnym uwzględnieniem branży IT, prosimy o potwierdzenie, że wentylacja procesowa oraz oczyszczalnia ścieków dla laboratoriów nie wchodzi w skład projektu.

Prezes Zarządu: dr inż. Ewa RYBIŃSKA

Konto bankowe: BOŚ S.A. Filia Toruń 49 1540 1304 2001 8940 0640 0001 | NIP: 956-00-15-177 | REGON: 870300040
Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy KRS - Rejestr Przedsiębiorców: nr KRS0000066071 | Kapitał zakładowy 18 880 000,00 zł

Odpowiedź 4:

W planowanej inwestycji nie przewiduje się budowy oczyszczalni ścieków natomiast w skład inwestycji wchodzi projekt instalacji wentylacji z klimatyzacją i odzyskiem ciepła (Program Funkcjonalno- Użytkowy zał. nr 8 do SIWZ, podpunkt 7.1.5.1.).

Pytanie 5:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres projektowanych sieci zewnętrznych mieści się w granicy działki, z wyjątkiem przyłącza gazowego, którego projektowany odcinek przekracza kilometr.

Odpowiedź

Prace projektowe w zakresie sieci zewnętrznych obejmują sieć w granicach działek, jak również przyłącza: wodociągowe, deszczowe, kanalizacyjne, gazowe, energetyczne i teletechniczne na warunkach technicznych uzyskanych na etapie projektowania od gestorów poszczególnych sieci.

Mając na uwadze to, że uwzględnienie powyższego wyjaśnienia nie wymaga dodatkowego czasu na wprowadzenie zmian w ofertach, dotychczasowy termin składania ofert, upływający 27.07.2010r. o godz. 11:00, nie ulega zmianie.

Z poważaniem,



Wojciech Piontek
Dyrektor Działu Inwestycji
i Zarządzania Nieruchomościami