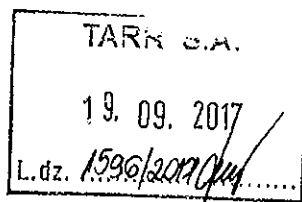


URZĄD MIASTA TORUNIA
Wydział Środowiska i Zieleni

WŚiZ.7021.801.2017



Toruń, dnia 19.09.2017r.

P. P. P. P.
W. P. P. P.
W. P. P. P.

Toruńska Agencja
Rozwoju Regionalnego S.A.
w Toruniu

W odpowiedzi na pismo 314/2017 z dnia 6 bm. Wydział Środowiska i Zieleni Urzędu Miasta Torunia informuje, że zmiana lokalizacji fragmentu kompleksu zieleni wysokiej będzie możliwa pod warunkiem uzgodnienia powyższego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Zgodnie z zarządzeniem RDOŚ z dnia 17 lutego 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Forty w Toruniu PLH040001 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zachowano ciągłość przestrzenną terenów zieleni w celu zachowania naturalnych przebiegów korytarzy migracji nietoperzy między fortami XII i XI. Jeżeli proponowana zmiana nie zaburza funkcjonowania tych korytarzy, to ze względu na charakter i skład gatunkowy zadrzewień, można ją dopuścić.

Prezycydynta Miasta Torunia
Wydziału Środowiska i Zieleni

Szczepan Burak

11

URZĄD MIASTA TORUNIA
Wydział Środowiska i Zieleni

Toruń, dnia 25.09.2017r.

WŚiZ.7021.801.2.2017

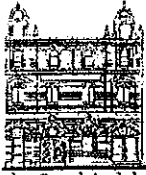
**Toruńska Agencja
Rozwoju Regionalnego S.A.
w Toruniu**

W odpowiedzi na pismo 349/2017 z dnia Wydział Środowiska i Zieleni Urzędu Miasta Torunia informuje, że zmiana lokalizacji kompleksów zieleni wysokiej będzie możliwa pod warunkiem uzgodnienia powyższego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Zgodnie z zarządzeniem RDOŚ z dnia 17 lutego 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Forty w Toruniu PLH040001 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zachowano ciągłość przestrzenną terenów zieleni w celu zachowania naturalnych przebiegów korytarzy migracji nietoperzy między fortami XII i XI. Jeżeli proponowane zmiany nie zaburzają funkcjonowania tych korytarzy, to ze względu na charakter i skład gatunkowy zadrzewień, można ją dopuścić.

z up. Prezydenta Miasta Torunia
Dyrektor Wydziału Środowiska i Zieleni

mgr Szczepan Burak



MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

ul. Grudziądzka
126 B • 87-100 TORUŃ • e-mail: mpu.plan@um.torun.pl • tel.: (56) 61 22 210 • fax: (56) 61 22 221

MPU-IT-257/2017

Toruń, 25 września 2017r.

TORUŃSKA AGENCJA
ROZWOJU REGIONALNEGO S.A.

ul. Włocławska 167
87-100 Toruń

Dotyczy: realizacji inwestycji pn. „Rozbudowa Toruńskiego Parku Technologicznego” w Toruniu przy ul. Andersa.

OPINIA

Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu, po przeanalizowaniu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Gen. W. Andersa i trasy S-10 w Toruniu (Uchwała Nr 199/15 Rady Miasta Torunia z dnia 17 grudnia 2015r., publikacja: Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015r., poz. 4734 z dnia 30 grudnia 2015r.) w kontekście:

- zmiany lokalizacji kompleksów (fragmentów kompleksów) zieleni wysokiej, zlokalizowanych na terenie planowanej inwestycji oraz przynależnych działkach inwestycyjnych;
- lokalizacji nasadzeń kompensacyjnych w postaci kompleksów zieleni wysokiej na terenach nie przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zielenią urządzonej

opiniuje powyższe działania pozytywnie.

Uzasadnienie:

Obszar objęty w/w planem miejscowym to część dawnego terenu poligonu artyleryjskiego, wykorzystywanego do ćwiczeń wojskowych. Znajdują się tu m.in. powierzchnie trawiaste (muraw i muraw zdegradowanych) i piaszczyste wykorzystywane niegdyś na potrzeby ćwiczeń wojskowych, mniej lub bardziej zwarte kępy zieleni wysokiej i krzewów oraz zadrzewienia pojedyncze i szpalerowe (głównie samosiewy sosny oraz topole, osiki, wierzby i brzozy). Istniejąca szata roślinna nie przedstawia większych walorów ekologicznych. Pod względem estetycznym obszar jest zaniedbany, narażony na swobodną penetrację i nielegalne składowanie odpadów (gruzu, opon, itp.), co skutkuje postępującą dewastacją.

Na omawianym obszarze nie występują określone przepisami szczególnymi reżimy ochronne wynikające z istnienia chronionych prawnie form ochrony przyrody.

Ustalenia w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają kierunki przeznaczenia i zagospodarowania terenu - uwzględniając wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki, walorów ekonomicznych przestrzeni oraz potrzeb interesu publicznego -