

PRYZYDENT MIASTA TORUNIA

WGİK.6831.51.2017

TARR S.A.
28. 07. 2017
L. dz. 1404 / 2017

Toruń, 26.07.2017 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie:

- art. 93 ust.1-5, art. 96 ust.1, art. 97 ust. 1 i art. 99 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 tekst jednolity ze zm./
- przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości /Dz.U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663/
- uchwały 199/15 Rady Miasta Torunia z 17 grudnia 2015 r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic gen. W. Andersa i trasy S-10 w Toruniu /publ. w Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 30 grudnia 2015 r. poz. 4734/
- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz.U. z 2016 r. poz. 23 tekst jednolity ze zm./
- **po rozpatrzeniu wniosku**, który złożyła Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu;

orzekam co następuje:

ZATWIERDZAM podział nieruchomości – działek nr: 1/76, 1/82 i 1/84, położonej w Toruniu w obrębie geodezyjnym 75. Właścicielami dzielonej nieruchomości, według księgi wieczystej KW TO1T/00125704/7, jest Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu.

Z działki nr 1/82 o powierzchni 4,5044 ha wydziela się:

- działkę nr 1/93 o powierzchni 0,3956 ha
- działkę nr 1/94 o powierzchni 2,7543 ha
- działkę nr 1/95 o powierzchni 1,3545 ha;

z działki nr 1/84 o powierzchni 6,4391 ha wydziela się:

- działkę nr 1/96 o powierzchni 0,0582 ha
- działkę nr 1/97 o powierzchni 0,4028 ha
- działkę nr 1/98 o powierzchni 3,1474 ha
- działkę nr 1/99 o powierzchni 2,8307 ha;

z działki nr 1/76 o powierzchni 7,8807 ha wydziela się:

- działkę nr 1/100 o powierzchni 1,1337 ha
- działkę nr 1/101 o powierzchni 1,9346 ha
- działkę nr 1/102 o powierzchni 4,8124 ha.

Warunkiem podziału jest ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej dla wydzielanych nowych działek, które nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Za spełnienie warunku uważa się także sprzedaż wydzielonych działek gruntu wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działki stanowiących układ komunikacyjny służący do obsługi nowo wydzielanych działek.

Sposób wydzielenia nowych działek przedstawiono na mapie stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

U z a s a d n i e

Z wnioskiem o podział wystąpił właściciel nieruchomości. Dokumentację uzupełniono projektem podziału 25.07.2017 r. Rozpatrując wniosek stwierdzono co następuje: podziały nieruchomości są uregulowane przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 93 ust. 1 ww. ustawy, podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny

z ustaleniami planu miejscowego. Wstępny projekt podziału przedmiotowej nieruchomości został zaopiniowany postanowieniem znak: WAI B.6724.48.48.54.2017 DK, WAI B-133/V/2015 z 10 lipca 2017 r., jako zgodny z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego cytowaną na wstępie uchwałą nr 199/15.

Dzielone działki znajdują się w granicach ww. planu w obrębie jednostek planistycznych oznaczonych następującymi symbolami:

- 71.20-U/P1 - „tereny obiektów usługowo-produkcyjnych, składów i magazynów”, przeznaczenie dopuszczalne: „infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne”

- 71.20-U/P2 - „tereny obiektów usługowo-produkcyjnych, składów i magazynów”, przeznaczenie dopuszczalne: „infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne”

- 71.20-U/P4 - „tereny obiektów usługowo-produkcyjnych, składów i magazynów”, przeznaczenie dopuszczalne: „infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, miejsca do parkowania dla obsługi ementarza - w miejscu oznaczonym na rysunku planu”.

Dla jednostek 71.20-U/P1 i 71.20-U/P2 ustalono w planie minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych - 2000m² oraz minimalne szerokości jezdni dróg wewnętrznych - 7m.

Dla jednostki 71.20-U/P4 ustalono w planie minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych - 3500m² każda oraz minimalne szerokości jezdni dróg wewnętrznych - 7m.

Podziału dokonuje się w celu wydzielenia dróg wewnętrznych - działki nr: 1/93, 1/96, 1/97 i 1/100 oraz działek budowlanych - działki nr: 1/94, 1/95, 1/98, 1/99, 1/101 i 1/102, o parametrach zgodnych z przytoczonymi wyżej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zagospodarowanie wydzielanych działek powinno być zgodne z ustaleniami planu miejscowego.

Wobec powyższego, jako że proponowany podział jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co stwierdzono w cytowanym wyżej postanowieniu opiniującym propozycję podziału - stosownie do treści art. 93 ust. 1 wymienionej ustawy o gospodarce nieruchomościami orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na podstawie art. 127 §1 i 2, art. 129 §1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 kodeksu postępowania administracyjnego, stronie niezadowolonej z treści decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

1. Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego SA
ul. Włocławska 167, 87-100 Toruń

Do wiadomości:

1. Gmina Miasta Toruń WGN w/m
2. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Fosa Staromiejska 12 w Toruniu
3. egz. do operatu tech. P.0463.2017.1455
4. ewidencja gruntów
5. aa

Informacja:

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
2. Projekt podziału wykonał geodeta uprawniony Sławomir Lewandowski. Operat techniczny, zawierający dokumentację dotyczącą podziału nieruchomości, zarejestrowano w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Toruniu 25.07.2017 r., za numerem ewidencyjnym P.0463.2017.1455 i przyjęto do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
3. Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 lit. h ustawy z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 tekst jednolity).

Na wniosek strony

~~Wnieoszona(-) decyzja (z załącznikami)~~
~~stała(-) się ostateczna(-)~~
z dniem 09.08.2017
Toruń, dnia 09.08.2017



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Adm
mgr inż. *Dariusz Adamczyk*
Dyrektor Wydziału

Z up. Prezydenta Miasta
Krysztyna Ossowska
mgr Krystyna Ossowska
GŁÓWNY SPECJALISTA