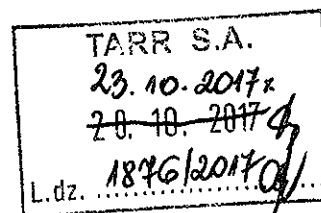


Toruń, dnia 20 października 2017 r.

WaiB.6220.11.14.25.2017 AG

Akta: 68/V/2017 (1)

DECYZJA



Na podstawie:

- art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405),
- § 3 ust. 1 pkt 60 i 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71);
- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257);

po rozpatrzeniu wniosku: Toruńskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A., z siedzibą przy ul. Włocławskiej 167 w Toruniu,

z dnia: 27.04.2017 r., nr w rejestrze tut. organu l.dz. 3896/2017;

uzupełnionego w dniu: 23.05.2017 r., l.dz. 4780/2017 i 20.07.2017 r. l.dz. 6870/2017

Stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla zamierzenia inwestycyjnego pn.:

„Rozbudowa Toruńskiego Parku Technologicznego dotycząca budowy infrastruktury przy ul. Andersa w Toruniu (dz. nr 75 (część), 126, 127, 128 obręb 70; dz. nr 1/56 (część), 1/60, 1/76, 1/77, 1/82, 1/83, 1/84, 1/85, 1/86 – obręb 75)”

wykaz działek sąsiadujących z terenem przedsięwzięcia:

obręb 70 – dz. 12, 52, 74/2, 125, 129, 130, 131, 132, 133, 135, 138, 139;

obręb 75 – dz. 2, 1/25, 1/55, 1/40, 1/41, 1/46, 1/73, 1/74, 1/75, 1/78, 1/79, 1/80, 1/81

zgodnie z art. 84 ust. 1a określám następujące warunki:

1. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w szczególności:

a) prace realizacyjne wykonywać wyłącznie w porze dnia (6:00-22:00),

b) w trakcie prowadzonych prac budowlanych zapewnić nadzór przyrodniczy, do zadań którego powinny należeć w szczególności kontrole wykopów pod kątem obecności uwięzionych w nich zwierząt (z uwagi na możliwą obecność, np. drobnych ssaków czy gadów), nadzór nad wycinką (w odniesieniu do możliwej obecności ptaków i nietoperzy) oraz kontrola poprawności prowadzenia prac, a w razie potrzeby wskazywanie dodatkowych działań zabezpieczających i minimalizujących,

- c) na etapie funkcjonowania i realizacji inwestycji do oświetlenia terenu stosować niskoemisyjne pod względem UV źródła światła (np. lampy LED), a także z płaskim kloszem oświetlającym teren poniżej poziomu klosza (nieemitujące światła do góry),
 - d) w okresie migracji wiosennych i jesiennych nietoperzy tj. od początku marca do końca kwietnia oraz od początku września do końca listopada nie wykonywać prac hałaśliwych (związanych z budową lub transportem i rozładunkiem materiałów budowlanych) w czasie od zachodu do wschodu słońca,
 - e) wprowadzić ograniczenie prędkości pojazdów do 40 km/h na całym terenie inwestycji,
 - f) wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia, a w przypadku konieczności rozpoczęcia prac w okresie lęgowym, wyłącznie po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku ptasich lęgów,
 - g) drzewa i krzewy pozostające w zasięgu prac zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:
 - możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew,
 - fizycznym uszkodzeniem krzewów poprzez wygrodzenie obszaru występowania krzewów,
 - przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów,
 - mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
 - h) zaplecze budowy (w tym miejsca składowania materiałów, bazy sprzętowej, tymczasowe drogi dojazdowe) zlokalizować poza stwierdzonymi siedliskami gatunków chronionych, niepodlegających zajęciu w ramach inwestycji oraz możliwie w jak największej odległości od zabudowy mieszkaniowej,
2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, w szczególności w projekcie budowlanym:
- a) Niezbędne oświetlenie chodników, dróg i parkingów, charakteryzujące się niską emisją UV (np. lampy sodowe niskociśnieniowe), zamontować jak najniżej nad powierzchnią terenu,
 - b) W związku z konieczną wycinką drzew zaplanować i wykonać nasadzenia zastępcze zgodne z siedliskiem, w ramach których preferować należy gatunki rodzime (np. klon pospolity, jawor, klon polny, sosna pospolita, jarząb pospolity, brzoza brodawkowata). Do nasadzeń stosować dobrze wykształcony, zdrowy materiał sadzeniowy o obwodach pni min. 15 cm oraz wysokości min. Drzew iglastych 1,2 m. Nasadzenia te wykonać w formie zadrzewień wyspowych, tworzących ciąg migracji nietoperzy i złożonych wyłącznie z gatunków rodzimych na terenie:
 - dz. nr 1/80 – obr. 75 – zadrzewienie o powierzchni min. 1170m²,
 - dz. nr 1/76 – obr. 75 – zadrzewienie o powierzchni min. 1530 m²,
 - dz. nr 1/82 – obr. 75 – zadrzewienie o powierzchni min. 680 m²,
 - dz. nr 1/84 – obr. 75 – zadrzewienie o powierzchni min. 900 m²,
 - dz. nr 1/81 – obr. 75 – zadrzewienie o powierzchni min. 510 m²,
 A także jako nasadzenia pojedyncze i szpalerowe drzew (min. 313 szt. drzew), nasadzenia grupowe drzew (dz. nr 1/82 – obr. 75 w formie dwóch skupisk zadrzewień o powierzchni min. 710 m² oraz 550 m²) oraz nasadzenia krzewów o łącznej min. Powierzchni 1815 m²,

- c) W ramach planowanej powierzchni biologicznie czynnej zachować stwierdzone płaty siedlisk kontynentalnych muraw napiaskowych oraz zbiorowisk z turzycą łoaską.

Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie niezbędnej infrastruktury technicznej dla terenów inwestycyjnych będących własnością Toruńskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A z przeznaczeniem dla Toruńskiego Parku Technologicznego. W ramach uzbrojenia terenu wykonane zostaną: drogi wraz z chodnikami o długości ok. 2,788 km wraz z oświetleniem, kanalizacja sanitarna o długości ok. 2,105km, kanalizacja deszczowa o długości ok. 2,2 km pod projektowanymi drogami, sieć wodociągowa i hydrantowa, sieć gazowa, sieć energetyczna, stacja transformatorowa i sieć teletechniczna. Inwestycja realizowana będzie przy ul. Andersa w Toruniu na działkach o łącznej powierzchni 36,094 ha.

Uzasadnienie

W dniu 27 kwietnia 2017 r. do tut. organu wpłynął wniosek (uzupełniony w dniach 23.05.2017 r. i 20.07.2017 r.) Toruńskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A., z siedzibą przy ul. Włocławskiej 167 w Toruniu, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Toruńskiego Parku Technologicznego dotycząca budowy infrastruktury przy ul. Andersa w Toruniu (dz. nr 75 (część), 126, 127, 128 obręb 70; dz. nr 1/56 (część), 1/60, 1/76, 1/77, 1/82, 1/83, 1/84, 1/85, 1/86 – obręb 75)”.

Ustalono, że planowane przedsięwzięcie zgodnie z ustawą z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405) w myśl § 3 ust. 1 pkt 60 i 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71), kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne. Zatem zadanie to zaliczono do przedsięwzięć określonych w art. 71 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy, jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego na podstawie art. 63 ust. 1 tej ustawy odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Do wniosku inwestor załączył:

1. Kartę informacyjną przedsięwzięcia, zawierającą informacje określone w art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), charakteryzującą zamierzenie.
2. Poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, wraz z terenem działek sąsiednich.
3. Wypis z rejestru gruntów dla działek objętych wnioskiem.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został zarejestrowany w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie wykaz.ekoportal.pl pod pozycją nr 444/2017. Zawiadomieniem z dnia 30.05.2017 r. w myśl art. 73 ust. 1 przywołanej wyżej ustawy, strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. W dniu 26.06.2017 r. wpłynęło pismo Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Bydgoszczy informujące, że działka nr 1/60 – będąca przedmiotem inwestycji stanowi drogę dojazdową do kompleksu nieruchomości wojskowej nr 2078 – ośrodek szkolenia (poligon) i ze względu na realizowane zadania szkoleniowe Centrum

Szkolenia Artylerii i Uzbrojenia wspomniana droga dojazdowa przez wiadukt drogowy nad trasą S-10 musi być bezwzględnie przejezdna. Zgłoszony wniosek nie ma wpływu na przebieg postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji, dotyczy bowiem samej realizacji przedmiotowego zadania.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), przed wydaniem postanowienia w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, uzyskano następujące opinie:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – opinia z dnia 10.10.2017 r., znak: WOO.4240.349.2017.JR.3 (wpływ do organu: 17.10.2017 r., l.dz. 9801/2017), który uznał, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazując warunki konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu – opinia z dnia 01.08.2017 r., znak: N.NZ.40.2.0.17.2017 (wpływ do organu: 03.08.2017 r., l.dz. 7294/2017), który biorąc pod uwagę rodzaj, skalę, usytuowanie i zasięg oddziaływania projektowanej inwestycji, gęstość zaludnienia na analizowanym terenie oraz emisję i inne uciążliwości, których źródłem będzie w/w zamierzenie, a także czas trwania negatywnych oddziaływań i powiązań z innymi przedsięwzięciami (kumulowanie się oddziaływań) uznał, iż nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wyżej wymienione dokumenty zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie wykaz.ekoportal.pl pod pozycją odpowiednio: 663/2017 i 569/2017.

Po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia, uwzględniono łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 63 ust. 1 powoływanej ustawy. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia oraz wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Z informacji przedłożonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż w ramach inwestycji planuje się budowę niezbędnej infrastruktury technicznej dla terenów inwestycyjnych będących własnością Toruńskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. z przeznaczeniem dla Toruńskiego Parku Technologicznego.

Zakres uzbrojenia terenu obejmować będzie:

- Budowę dróg wraz z chodnikami, ścieżkami rowerowymi, ciągami pieszo – rowerowymi o łącznej powierzchni ok. 57 666,63 m²,
- Realizację oświetlenia dróg o długości ok. 2,150 km,
- Budowę kanalizacji sanitarnej o długości ok. 2,105 km,
- Budowę kanalizacji deszczowej o długości ok. 2,2 km,
- Budowę sieci wodociągowej i hydrantowej o długości ok. 2,46 km,
- Budowę sieci gazowej o długości ok. 2,185 km,
- Przebudowę sieci energetycznej na odcinku ok. 0,198 km i 0,537 km,
- Budowę stacji transformatorowej,
- Wykonanie sieci teletechnicznej o długości ok. 2,247 km.

Ponadto w ramach zamierzenia zaplanowano również rozbiórkę placów i dróg popolygonowych, niwelację terenu, nasadzenia zieleni, badania geologiczne, archeologiczne i saperskie.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w południowo – zachodniej części miasta Torunia, pomiędzy ul. Andersa, południową obwodnicą Torunia – fragment drogi krajowej S-10, a ul. Poznańską, w dzielnicy Podgórz miasta Torunia. Na terenie objętym zamierzeniem obecnie nie jest prowadzona żadna działalność gospodarcza.

Otoczenie obszaru stanowią tereny o różnym sposobie użytkowania: w kierunku zachodnim i północnym znajdują się zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo – usługowa, tereny z przeznaczeniem na handel i składowanie (w odległości m.in. ok. 200 m), w kierunku południowym – droga ekspresowa S-10, a w kierunku wschodnim znajduje się poligon wojskowy.

Utwardzenie terenu, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, zapewni płynność ruchu kołowego oraz bezpieczeństwo jego uczestnikom, a co za tym idzie zminimalizuje skutki zanieczyszczeń środowiska spalinami z pojazdów mechanicznych. Realizacja sieci kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji sanitarnej pozwoli na zebranie ścieków w szczelny układ i przetransportowanie ich do systemów oczyszczających (miejska oczyszczalnia ścieków w Toruniu). Lokalna sieć wodociągowa zapewni zaopatrzenie w wodę pitną oraz do celów p.poż.

Obszar oddziaływania planowanego zamierzenia mieści się w granicach w granicach działek Inwestora. W bezpośrednim sąsiedztwie brak jest obiektów i zakładów, które można byłoby zaliczyć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a tym samym nie zachodzi możliwość kumulowania się oddziaływań z innymi inwestycjami.

Na etapie budowy przewiduje się zapotrzebowanie na niezbędne materiały i media oraz wodę, w ilości potrzebnej do realizacji inwestycji.

Etap realizacji wiązać się będzie z emisją zanieczyszczeń do powietrza, emisją hałasu oraz emisją zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego, związaną z pracą maszyn i urządzeń oraz transportem. Ponadto przewiduje się wytwarzanie odpadów w szacunkowej ilości ok. 76 Mg tj.: odpady spawalnicze, zużyte materiały szlifierskie, odpady opakowaniowe, odpady z betonu oraz gruz betonowy, drewno, żelazo i stal, glebę i ziemię oraz zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu. Prace budowlane będą realizowane tak, aby zminimalizować ich ilość oraz negatywne oddziaływanie na środowisko.

Na etapie eksploatacji nie będzie występowała znaczna emisja hałasu ani zanieczyszczeń powietrza oraz zanieczyszczeń środowiska gruntowo – wodnego. Podstawowe odpady powstające na tym etapie to odpady urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz odpady komunalne. Przewiduje się, że ilość odpadów innych niż niebezpieczne nie przekroczy 5000 Mg rocznie, a odpady niebezpieczne wytwarzane będą w ilości poniżej 1 Mg/rok.

Wszystkie wytwarzane w trakcie realizacji odpady będą przekazywane wyłącznie uprawnionym podmiotom, które posiadają zezwolenia na odzysk, zbieranie lub unieszkodliwianie odpadów. Odpady będą selektywnie gromadzone w odpowiednich kontenerach i tymczasowo magazynowane w miejscu zabezpieczonym przed działaniem warunków atmosferycznych oraz dostępem osób postronnych. Wierzchnia warstwa gleby oraz materiały z rozbiórki obiektów i nawierzchni utwardzonych zostaną zagospodarowane na terenie budowy. Wykonawca robót jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 ze zm.) oraz szczegółowymi aktami wykonawczymi.

Inwestor rozważył trzy warianty przedsięwzięcia – wariant zerowy, wariant inwestycyjny oraz wariant alternatywny. Niepodejmowanie przedsięwzięcia wiąże się z pozostawieniem obszaru w stanie niezagospodarowanym, co skutkowałoby dalszym rozwojem nielegalnego składowania odpadów (gruz, opony itp.), degradacją terenu, w związku ze stopniowym zarastaniem roślinnością (głównie samosiewy drzew i krzewów) oraz nadmierną eksploatacją terenu w wyniku poruszających się pojazdów (samochody, motocykle, quady). Ponadto niepodejmowanie przedsięwzięcia uniemożliwi zapewnienie rozwoju dzielnicy Podgórz oraz stworzenie nowych miejsc pracy. Racjonalnym, alternatywnym wariantem mogłaby być

farma fotowoltaiczna z ogniwami automatycznie dostosowującymi się do pozycji słońca. Jednak ze względów ekonomicznych jest to opcja niedostępna dla Inwestora, dla którego priorytetem jest tworzenie nowych miejsc pracy oraz terenów inwestycyjnych w regionie. Wariantem najkorzystniejszym dla środowiska jest analizowany wariant inwestycyjny. Planowana inwestycja nie spowoduje znaczących zmian w środowisku, a jego realizacja będzie elementem zrównoważonego rozwoju przestrzennego i społeczno – gospodarczego miasta Torunia.

Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, obszar inwestycji charakteryzuje się zróżnicowanymi warunkami klimatu akustycznego. Istotnym źródłem uciążliwości są: droga krajowa S-10, ul. Gen. Andersa i ul. Poznańska, które oddziałują na klimat akustyczny południowej, północnej i zachodniej części przedmiotowego obszaru. W kierunku północno – wschodnim od obszaru opracowania, wzdłuż ul. Gen. Andersa, zainstalowane są ekrany akustyczne. Rozpatrywany obszar, jak i całe osiedle Podgórz, znajduje się w zasięgu oddziaływania hałasu artyleryjskiego pochodzącego z pobliskiego poligonu. Jest to źródło jedynie okresowe i występuje z coraz mniejszą częstotliwością. Na danym obszarze nie odnotowano istotnych źródeł hałasu przemysłowego.

Na obszarze projektowanego zadania nie występują obszary: wodno – błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek. Obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe, archeologiczne, o znacznej gęstości zaludnienia, przylegające do jezior, jak również obszary ochrony uzdrowiskowej. Inwestycja wiąże się z wykonaniem wykopów do maksymalnej głębokości ok. 4,5 p.p.t. Zgodnie z danymi zawartymi w karcie informacyjnej, wykopy te sięgają powyżej poziomu wód gruntowych w związku z czym nie przewiduje się ich odwodnienia.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911).

Znajduje się ona w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW240044, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Na potrzeby aktualizacji w/w Planu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 85), stan ilościowy oraz chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych oznaczonych europejskimi kodami:

- RW20001729132 – Mała Wiselka, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Na potrzeby aktualizacji w/w Planu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych (Dz. U. z 2011 r., nr 258, poz. 1549), stan ten naturalnej części wód oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych,

- RW20001729148 – Kanał Nieszawski, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Na potrzeby aktualizacji w/w Planu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych (Dz. U. z 2011 r., nr 258, poz. 1549), ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan oceniono jako zły. Rozpatrywana JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego stanu ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych. Zastosowano derogację ze względu na brak możliwości technicznych.

Na etapie budowy zagrożenia zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych zostaną ograniczone poprzez zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego sprzętu i maszyn budowlanych, właściwą technologię prac oraz wybór lokalizacji zaplecza budowy poza terenami szczególnie wrażliwymi na zanieczyszczenia. Zaplecze zostanie wyposażone w przenośne sanitariaty, systematycznie opróżniane przez specjalistyczne firmy oraz zabezpieczone przed ewentualnymi wyciekami substancji niebezpiecznych m.in. wyposażone w sorbenty.

Podstawowym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie praca urządzeń i maszyn wykorzystanych przy budowie (samochody dostawcze, koparki, spychacze itp.). Ponadto wystąpi emisja pyłu, związana z wykonywaniem prac ziemnych oraz poruszaniem się pojazdów po nieutwardzonych drogach. W celu ograniczenia tej emisji zostanie zastosowany w pełni sprawny sprzęt, czas pracy zostanie ograniczony do niezbędnego minimum, a nawierzchnie nieutwardzone będą zraszane podczas długotrwałych susz w okresie letnim.

Krótkotrwale uciążliwości związane z emisją hałasu, spowodowane będą przez pracujące urządzenia budowlane oraz pojazdy obsługujące teren inwestycji. W celu ograniczenia tych uciążliwości prace należy wykonywać wyłącznie w godzinach dziennych (6.00-22.00), a zaplecze budowy zlokalizować na terenie położonym możliwie w jak największej odległości od zabudowy mieszkaniowej.

Na etapie eksploatacji zagrożenia związane z zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodnego zostaną ograniczone poprzez zastosowanie odpowiedniego systemu odprowadzania ścieków oraz ich podczyszczania. W ramach planowanego przedsięwzięcia wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych skierowane zostaną do kanalizacji deszczowej. Ścieki sanitarne będą odprowadzane kanalizacją lokalną do miejskiej oczyszczalni ścieków.

Emisja zanieczyszczeń powietrza oraz emisja hałasu, na etapie eksploatacji związana będzie z ruchem pojazdów po drogach wewnętrznych. Ponadto nieznaczna emisja zanieczyszczeń do powietrza wystąpi podczas spalania gazu przewodowego (gaz ziemny) w instalacjach grzewczych (emisja tlenu węgla i tlenków azotu). W celu ograniczenia tych uciążliwości zostanie zastosowana zielen izolacyjna.

Postępowanie z wytworzonymi odpadami, na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia, powinno być zgodne z podstawowymi zasadami gospodarowania odpadami tj. hierarchią sposobów postępowania z odpadami zawartą w art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 ze zm.).

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami chronionymi oraz w odległości ok. 1,5 km od granic specjalnego obszaru siedlisk Forty w Toruniu PLH040001. Jednocześnie przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie obszaru migracji nietoperzy, wskazanym w zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 17 lutego 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Forty w Toruniu PLH040001 (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 579). W/w obszar wyznaczono w celu ochrony populacji zimującej (wraz z siedliskami) gatunków nietoperzy – nocka dużego oraz mopka. W związku z tym, że inwestycja częściowo znajduje się częściowo w granicach

obszaru migracji nietoperzy wskazano na konieczność zachowania istniejących połączeń miejsc zimowania w obszarze Natura 2000 z potencjalnymi biotopami leśnymi poprzez utrzymanie funkcjonalnych korytarzy migracji – liniowych ciągów zalesień, zadrzewień i zakrzewień łączących zimowiska z biotopami leśnymi w obszarze Natura 2000 oraz mieście Toruń.

Ponadto w przypadku obszarów Natura 2000 zastosowanie znajduje w szczególności art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.), w tym zakaz podejmowania działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszary sieci Natura 2000, w szczególności pogorszyć stan siedlisk, wpłynąć negatywnie na gatunki lub pogorszyć integralność obszaru, a także połączenia z innymi obszarami.

Na podstawie informacji z karty informacyjnej inwestycja wymaga wycinki drzew i krzewów, przy czym zgodnie z uzupełnioną dokumentacją przewidziano wykonanie nasadzeń zastępczych na powierzchni równej powierzchni usuwanego drzewostanu. Nasadzenia te, zaplanowane przy ul. Andersa powinny zostać wykonane w formie wyspowych nasadzeń gatunków rodzimych, które wykonane zostaną w sposób umożliwiający ich funkcjonalne wykorzystanie przez nietoperze w czasie przelotów. Ponadto na pozostałym obszarze zostaną wykonane nasadzenia pojedyncze, grupowe i szpalerowe drzew i krzewów (w ramach których przewidziano i dopuszczono stosowanie form i odmian nierodzimych drzew i krzewów), które również umożliwią przeloty nietoperzy.

W obrębie zadrzewień nie stwierdzono siedlisk gatunków chronionych, a wycinka zaplanowana została poza okresem lęgowym ptaków.

Przewidziano ograniczenie prędkości pojazdów do 40 km/h w obrębie całego terenu, celem ograniczenia ryzyka kolizji z nietoperzami.

W celu zachowania możliwości swobodnej migracji nietoperzy, w tym przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 Forty w Toruniu PLH040001, przyjęte zostały rozwiązania obejmujące stosowanie oświetlenia niskoemisyjnego w zakresie UV. Zalecana jest wysokość słupów do 5 m. Działanie to ma na celu ograniczenie przywabiania owadów (a w konsekwencji również ograniczenie wabienia nietoperzy, które mogą ginąć w wyniku kolizji z pojazdami) oraz wyeliminowanie zakłócenia przelotów nietoperzy na skutek oświetlenia. Ponadto z uwagi na lokalizację w obrębie w/w obszaru migracji nietoperzy wskazano wymóg, aby w okresie migracji wiosennych i jesiennych tj. od początku marca do końca kwietnia oraz od początku września do końca listopada nie wykonywać prac hałaśliwych w czasie od zachodu do wschodu słońca, celem wykluczenia płoszenia nietoperzy.

Na podstawie kip oraz uzupełnień na terenie inwestycji stwierdzono obecność kocanki piaskowej, chrobotka oraz turzycy piaskowej i loarskiej, które mogą ulec zniszczeniu w ramach realizacji inwestycji.

Zgodnie z informacjami przedłożonymi część inwestycji będzie przeznaczona na zieleni i zachowanie w tym miejscu kontynentalnych muraw napiaskowych i zbiorowisk z turzycą może zastąpić wykonywanie kosztownych i trudnych w utrzymaniu ze względu na warunki siedliskowe trawników. Celem ograniczenia powierzchni niszczonego siedlisk w/w gatunków chronionych wskazano dodatkowo, aby zaplecze budowy zlokalizować poza stwierdzonymi siedliskami gatunków chronionych, niepodlegających zajęciu w ramach inwestycji.

Przewidziano dodatkowo konieczność stosowania nadzoru przyrodniczego w trakcie prowadzonych prac budowlanych. Do zadań w/w nadzoru powinny należeć w szczególności kontrole wykopów pod kątem obecności uwięzionych w nich zwierząt (z uwagi na możliwą obecność, np. drobnych ssaków czy gadów), nadzór nad wycinką oraz kontrola poprawności prowadzonych prac, a w razie potrzeby wskazywanie dodatkowych działań zabezpieczających i minimalizujących.

Analizując wpływ zamierzenia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu należy wskazać, iż inwestycja z uwagi na swój rodzaj i charakter nie będzie związana z

emisją gazów cieplarnianych do atmosfery (z wyłączeniem zanieczyszczeń, którego źródłem będzie ruch pojazdów związanych z realizacją inwestycji). Emisje powodowane przez poruszające się pojazdy nie będą miały wpływu na lokalny klimat. Należy także zaznaczyć, iż inwestycja zostanie zlokalizowana poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami. Zatem nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanej inwestycji.

Inwestycja nie będzie powodowała emisji substancji i energii do środowiska. Przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na poszczególne elementy przyrodnicze na podstawie art. 104 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zmianami).

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wiąże się z wystąpieniem awarii przemysłowej o której mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Działki, na których planowane jest zamierzenie położone są na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- dla obszaru położonego w rejonie ul. Gen. W. Andersa i trasy S-10 w Toruniu, zatwierdzonego Uchwałą Nr 199/15 Rady Miasta Torunia z dnia 17 grudnia 2015 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 30.12.2015 r., poz. 4734).
- Osiedla „Podgórz” zatwierdzonego Uchwałą Nr 254/95 Rady Miasta Torunia z dnia 28 grudnia 1995 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 14.02.1996 r., nr 2, poz. 16),

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami planu.

Po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak i opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, postanowieniem Prezydenta Miasta Torunia z dnia 17 października 2017 r., znak: WAiB.6220.1.14.204.2017 AG odstąpiono od obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania tegoż przedsięwzięcia na środowisko. Postanowienie to zostało zarejestrowane w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie wykaz.ekoportal.pl pod pozycją: 665/2017.

Mając powyższe na względzie, zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2, organ administracji publicznej wydaje decyzję stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie jednej z decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405). **Wniosek ten powinien być złożony przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.**

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Torunia w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.



(okrągła pieczęć)

zup. Prezydent Miasta Torunia
mgr Andrzej Ostrowski
Kierownik Urzędu

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405)

Otrzymują:

1. Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A., ul. Włocławska 167 – Toruń
2. Miejski Zarząd Dróg, ul. Grudziądzka 159 - Toruń
3. Gmina Miasta Toruń, Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m
4. Skarb Państwa, Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m
5. Tank Sp. j. W. Koneczalski, M. Koneczalski, ul. Chrzanowskiego 11 – Toruń
6. Polska Spółka Gazownictwa, Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42 – 85-097 Bydgoszcz
7. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Bydgoszczy, ul. Fordońska 6 – 85-085 Bydgoszcz
8. Ministerstwo Obrony Narodowej, Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Bydgoszczy, ul. Podchorążych 33 – 85-915 Bydgoszcz
9. Jan Prokopek
10. Marzena Prokopek
11. a/a Sprawę prowadzi Aleksandra Góra, pokój 303 (III piętro), kontakt pod nr tel. 56 611-84-21

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu - ul. Szosa Bydgoska 1 - 87-100 Toruń

Załącznik do decyzji z dnia 20 października 2017 r., znak: WAiB.6220.11.14.85.2017 AG

Charakterystyka przedsięwzięcia

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się budowę niezbędnej infrastruktury technicznej dla terenów inwestycyjnych będących własnością Toruńskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A z przeznaczeniem dla Toruńskiego Parku Technologicznego (TPT).

Zakres uzbrojenia terenu obejmować będzie:

- budowę dróg wraz z chodnikami, ścieżkami rowerowymi ciągami pieszo-rowerowymi o łącznej powierzchni 57 666,63 m², o długości 2,788 km
- budowę oświetlenia dróg o długości 2,150 km,
- budowę kanalizacji sanitarnej o długości ok. 2,105 km,
- budowę kanalizacji deszczowej o długości ok. 2,2 km, przebiegającej pod działkami drogowymi
- budowę sieci wodociągowej i hydrantowej o długości ok. 2,46 km,
- budowę sieci gazowej o długości ok. 2,185 km, o ciśnieniu mniejszym niż 0,5 MPa,
- przebudowę sieci energetycznej na odcinku ok. 0,198 km i 0,537 km,
- budowę stacji transformatorowej,
- budowę sieci teletechnicznej o długości ok. 2,247 km.

Ponadto w ramach planowanego przedsięwzięcia zostanie wykonana likwidacja placów i dróg popoligonowych, niwelacja terenu, nasadzenia zieleni, badania geologiczne, archeologiczne i saperskie. Infrastruktura techniczna została zaprojektowana w taki sposób aby umożliwić prowadzenie działalności gospodarczej o różnym profilu (obiekty usługowo - produkcyjne, magazynowe). Zastosowane do budowy materiały uwzględniają aktualne osiągnięcia w zakresie najnowszych technologii ich wytwarzania (potwierdzone certyfikatem o spełnieniu norm technicznych). Lokalizacja Toruńskiego Parku Technologicznego przy ul. Andersa w Toruniu uwzględnia aktualne trendy dotyczące wyprowadzenia działalności gospodarczej z centrów miejscowości na ich obrzeża.

Planowana do budowy infrastruktura techniczna dla terenów inwestycyjnych z przeznaczeniem dla Toruńskiego Parku Technologicznego zostanie zlokalizowana w południowo - zachodniej części miasta Toruń, pomiędzy ul. Andersa, południową obwodnicą Torunia – fragment drogi krajowej S-10 a ul. Poznańską, w dzielnicy Podgórz; gmina Toruń, powiat toruński, województwo kujawsko – pomorskie. Granice obszaru stanowi od północy – ul. Gen. Andersa, od wschodu – tzw. Droga Popiołowa prowadząca na poligon artyleryjski, od południa – droga krajowa S-10, od zachodu ul. Poznańska.

Ogółem powierzchnie działek na których planowana jest inwestycja stanowią 36,094 ha. Na terenie objętym planowanym przedsięwzięciem nie jest prowadzona żadna działalność gospodarcza. Otoczenie obszaru stanowią tereny o różnym sposobie użytkowania. Na zachód i północ znajdują się tereny mieszkaniowe, mieszkaniowo – usługowe, handlowe, składowe (odległość od tych terenów wynosi ok. 200 m i więcej), a na południe (za drogą ekspresową S-10) i wschód znajduje się poligon wojskowy.

Na obszarze przeznaczonym pod rozbudowę Toruńskiego Parku Technologicznego planuje się wydzielenie ok. 34 działek o różnej powierzchni, które zostaną sprzedane bądź wydzierżawione inwestorom zgodnie z zasadami przyjętymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego o których mowa powyżej. Zagospodarowanie wydzierżawionego terenu pozostanie w gestii użytkownika terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na etapie budowy planowanego przedsięwzięcia przewiduje się zapotrzebowanie na materiały i media w ilościach niezbędnych do realizacji inwestycji - poziom ich zużycia oszacowany zostanie na etapie wykonania projektów budowlanych.

W przypadku budowy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej przewiduje się zużycie:

- materiałów budowlanych – m.in. uszczelki gumowe, rury i kształtki z tworzyw sztucznych m.in. z polietylenu (PE) i polichlorku winylu (PCV), beton konstrukcyjny, kręgi betonowe, piasek do wykonania podsypki i zasypki rurociągu, studnie tworzywowe węzłowe i rewizyjne,
- wody – przeznaczona do przepłukania wykonanej sieci kanalizacyjnej i wodociągowej oraz przeprowadzenia prób ich szczelności,
- paliwo – do zasilania silników maszyn budowlanych takich jak: spycharki i koparki oraz zasilania generatora prądu.

Zgodnie z uzgodnieniem z Toruńskimi Wodociągami Sp. z o.o. ścieki będą odprowadzane do istniejącego kolektora sanitarnego w ul. Poznańskiej. Z uwagi na znaczne zagłębienie przedmiotowego kolektora ścieki z całego terenu będą odprowadzane grawitacyjnie do odbiornika.

Pierwszym etapem prowadzonych robót budowlanych będą prace ziemne związane z odspojeniem, wydobyciem i przemieszczeniem gruntu. Prace na tym etapie budowy prowadzone będą ręcznie oraz przy zastosowaniu sprzętu mechanicznego (młoty pneumatyczne, zrywarki, wiertarki mechaniczne, koparki, ładowarki, wywrotki). Warstwa gleby próchniczej zostanie zdjęta oraz złożona oddzielnie i zabezpieczona przed przesychnianiem. Po zakończeniu robót zostanie wykorzystana do rekultywacji terenu.

Projektowane wykopy w większości będą wykopami wąskoprzestrzennymi (liniowymi), które będą prowadzone etapami w odcinkach do 100 m. Prace ziemne w pobliżu drzew prowadzone będą ręcznie w celu ochrony systemów korzeniowych przed uszkodzeniem.

Kolejnym etapem będą prace montażowe przewodów kanalizacyjnych i wodociągowych w przygotowanym wykopie. Ostatnim etapem prac budowlanych będą prace zimne związane z zasypaniem wykonanego rurociągu oraz prace związane z odtworzeniem warstwy humusowej lub nawierzchni dróg.

Budowa nadziemnej i podziemnej infrastruktury technicznej TPT generować będzie analogiczne procesy technologiczne (wytyczenie w terenie, wykopy, deponowanie warstwy humusowej, roboty budowlane).

W przypadku budowy sieci dróg, sprzęt do wykonania robót będzie typowy dla realizacji inwestycji drogowych: ciężarówka, koparki, ładowarki, równiarki, walce, układarki, palownice oraz lekki sprzęt budowlany. Szczegóły dotyczące technologii wykonania zostaną określone na etapie projektu budowlanego i wykonawczego. Lokalizacja i organizacja zaplecza budowy będzie należała do obowiązków wykonawcy robót. Możliwą lokalizacją zaplecza budowy są miejsca przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod tereny usługowe, które nie kolidują z obszarami cennymi rolniczo.

Do zanieczyszczeń środowiska jakie będą występowały na etapie budowy infrastruktury technicznej dla terenów inwestycyjnych należy zaliczyć odpady, takie jak gruz, złom metali, nie segregowane odpady podobne do komunalnych, emisja hałasu i emisja niezorganizowana pyłu i spalin pochodząca z transportu i prac budowlanych. Nieunikniona jest też krótkotrwała dewastacja terenu w czasie budowy planowanych obiektów. Zniszczenia wierzchniej warstwy ziemi będą następstwem pracy sprzętu budowlanego. Należy zwrócić uwagę, że ewentualne szkody powstałe w związku z realizacją planowanej inwestycji, wykonawca zobowiązany jest usunąć, a teren wokół inwestycji przywrócić do stanu poprzedniego.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie przyczyni się do powstania istotnego zagrożenia środowiska w zakresie emisji pyłów i gazów do powietrza. Występujące oddziaływanie będzie miało charakter lokalny, ograniczony do miejsca prowadzenia prac i jego bezpośredniego otoczenia. Podstawowymi źródłami oddziaływania akustycznego oraz na powietrze będzie

wykorzystywany park maszynowy i poruszające się pojazdy po drogach transportujące materiały do budowy.

Analizując oddziaływanie akustyczne na środowisko prac budowlanych związanych z budową infrastruktury technicznej dla terenów inwestycyjnych z przeznaczeniem dla Toruńskiego Parku Technologicznego można uznać, że ewentualne zagrożenia związane będą z pracą maszyn budowlanych i transportem samochodowym, tj. ruchomymi źródłami. Poziom mocy akustycznej maszyn budowlanych szacuje się na 100 – 111 dB. Obszarem zagrożonym hałasem będzie miejsce prowadzenia prac budowlanych oraz drogi dojazdowe do placu budowy. W odległości ok. 100m od placu budowy poziom hałasu nie przekroczy 60 – 70 dB(A).

Poziomy dźwięku generowane na etapie budowy, zwłaszcza związane z ruchem pojazdów ciężarowych mogą przyjmować wartości odbierane jako uciążliwe na terenach zamieszkałych (> 65 dB), jednak oddziaływanie to będzie przejściowe, będzie występować w godzinach dziennych i całkowicie ustanie po zakończeniu budowy.

W ramach dokumentacji projektowej planuje się wykonanie zadań niwelacyjnych na obszarze inwestycyjnym. Do najistotniejszych pozycji należy wykonanie nowych ciągów drogowych wraz z wykonaniem infrastruktury towarzyszącej (chodniki, ścieżki rowerowe) w części pokrywających się ze starym układem komunikacyjnym a także usunięcie pozostałych płyt betonowych przewidzianych do likwidacji. Wykonanie planowanych zadań związanych z niwelacją terenu ma na celu podjęcie działań mających na celu zredukowanie różnic wysokościowych pomiędzy punktami terenowymi. Istotą zaplanowanych prac niwelacyjnych jest uzyskanie efektu wyrównującego powierzchnię gruntową, jak również wypoziomowanie i uporządkowanie w koniecznym zakresie.

Na terenie objętym inwestycją występują drogi o nawierzchni betonowej stanowiące dojazd do byłych terenów poligonowych, które będą poddane pracom rozbiórkowym. W ramach projektu drogowego przewidziane jest działanie o charakterze ekologicznym w zakresie recyklingu i ponownego wykorzystania betonu z pierwotnych ciągów komunikacyjnych. Zgruzowany odpad betonowy w maksymalnie możliwym zakresie zostanie wykorzystany jako element podbudowy i utwardzenia podłoża do nowopowstających dróg i chodników.

W ramach przedsięwzięcia zostaną wykonane drogi dojazdowe do terenów inwestycyjnych, które będą powiązane z istniejącą siecią ulic: ul. Poznańską stanowiącą ciąg drogi krajowej nr 15 oraz ul. Gen. Wł. Andersa.

Dla projektowanej infrastruktury przyjęto następujące parametry techniczne:

- szerokość jezdni: 7,00 m,
- szerokość chodników: 2,00 m,
- szerokość dróg rowerowych: 2,00 m,
- szerokość ciągów pieszo – rowerowych: 2,5 – 3,00 m.
- szerokość opaski od krawędzi jezdni, biegnącej wzdłuż ciągów pieszo – rowerowych i dróg rowerowych: 0,50 m.

Projektowany wodociąg będzie posiadał wydajność zapewniającą łącznie wymaganą ilość wody dla potrzeb przeciwpożarowych, bytowo-gospodarczych i technologicznych. Z uwagi na fakt, iż łączne zapotrzebowanie na wodę przekracza zapotrzebowanie przeciwpożarowe przyjęto potrzebną ilość wody jako sumę wody pitnej i produkcyjnej 41,57 dm³/s.

Rurociąg zostanie wykonany z rur żeliwnych:

- o średnicy DN100 mm i długości 1075 mb,
- o średnicy DN150 mm i długości 1415 mb.

Trasy przewodów kanalizacji sanitarnej zostaną wykonane w proponowanym układzie drogowym. Z uwagi na wymóg MZD zabraniający lokalizacji infrastruktury podziemnej w jezdniach, ciągi kanalizacji sanitarnej zlokalizowano poza jezdnią i chodnikiem.

Sieć kanalizacyjna zostanie wykonana z rur kamionkowych:

- o średnicy DN200 mm i długości ok. 1180 m,

- o średnicy DN300 mm i długości ok. 675 m,
- o średnicy DN400 mm i długości ok. 250 m.

Na załamaniach tras kanałów zostaną wykonane studzienki rewizyjne z kręgów żelbetowych DN1200 mm i większe ze zwężką i z włazem żeliwnym.

Wody opadowe z terenu objętego inwestycją, zgodnie z uzgodnieniem z Miejskim Zarządem Dróg, będą odprowadzane do kolektora deszczowego DN1400 znajdującego się w ul. Poznańskiej.

W przyszłości, na terenie każdej z projektowanych branż technologicznych planujących działalność na terenie TPT, przed wprowadzeniem wód opadowych z terenu działki do odbiornika zostanie uwzględnione podczyszczenie wód opadowych w podstawowym układzie technologicznym: osadnik + separator zanieczyszczeń i rozsączanie – zapewniające podczyszczenie deszczówki. Ze względu na korzystne warunki geotechniczne koncepcje odwodnienia poszczególnych działek mogą być bardzo różne (znaczenie będzie mieć powierzchnia działki oraz jej urządzenie).

Sieć gazowa na obszarze objętym inwestycją w uzgodnieniu z Polską Spółką Gazownictwa Zakład w Bydgoszczy zostanie podłączona do gazociągu średniego ciśnienia zlokalizowanego przy ul. Poznańskiej.

Pierścieniowa sieć gazowa średniego ciśnienia zostanie wykonana z rur PE-HD o średnicy De 180 mm i De 110 mm. Zostaną wykorzystane pomarańczowe rury z polietylenu twardego PE-HD SDR11 PE100-RC typ 2 i 3, posiadające atest producenta na ciśnienie gazu min. 0,4 MPa (4 bary). Trasa sieci zostanie poprowadzona wzdłuż projektowanych dróg na obszarze objętym inwestycją pod chodnikami o nawierzchni rozbieralnej.

Przez teren działek inwestycyjnych przebiegają następujące linie elektroenergetyczne:

- linia napowietrzna 110 kV 3xAFL 6-240 relacji GPZ Toruń Południe – Przysiek,
- linia napowietrzna 15 kV typu 3xAFL 70 relacji GPZ Toruń Południe – Letnia 3, która zostanie przebudowana z uwagi na kolidowanie z proponowanym podziałem działek i ograniczanie możliwości ich zagospodarowania,
- linia powietrzna 15 kV typu 3xAFL 70 relacji GPZ Toruń Południe – Letnia 5, która zostanie przebudowana z uwagi na kolidowanie z układem drogowym,
- nieczynna niezainwentaryzowana linia kablowa 15kV typu HAKnFta.

W ramach przebudowy linii napowietrznej 15 kV typu 3xAFL 70 relacji GPZ Toruń Południe – Letnia 3 zostaną wykonane słupy krańcowe K-13,5, pomiędzy którymi zostanie ułożona linia kablowa 15 kV o długości ok. 640 m. Linia napowietrzna pomiędzy słupami krańcowymi o dł. 537 m zostanie zdemonstrowana wraz z istniejącymi stanowiskami słupowymi.

Na terenie objętym inwestycją przy ul. Poznańskiej znajduje się słup oświetleniowy, który koliduje z wjazdem drogi 71.20 – KD(Z)3. Zostanie on zdemonstrowany.

W ramach planowanego przedsięwzięcia zostanie wykonane jednostronne oświetlenie drogowe z lampami LED instalowanymi na słupach z zastosowaniem kabli YAKY 5x35. Całkowita długość trasowa linii wynosi ok. 2150m. Rzeczywista długość kabli wyniesie 2 383 m.

Zasilanie działek odbywać się będzie ze stacji transformatorowych 15/0,4kV

liniami kablowymi 0,4kV realizowanych przez Energa Operator SA dla małych odbiorców jak i liniami 15 kV zasilających abonenckie stacje transformatorowe po uprzednim wystąpieniu o przyłączenie do operatora sieci. Stacje transformatorowe będą lokalizowane wg potrzeb.

Sieć teletechniczna zostanie ułożona w pasach drogowych. W ciągach głównych zostanie ułożona kanalizacja techniczna 2 otworowa, a podejścia do nielicznych działek jako 1 otworowe ze studniami kablowymi typu SKR. Całkowita długość kanalizacji wyniesie 2 241 m.

W ramach planowanego przedsięwzięcia zostanie wykonana likwidacja placów i dróg popolygonowych, niwelacja terenu, nasadzenia zieleni, badania geologiczne, archeologiczne i saperskie.

Z uwagi na konieczność przygotowania gotowych terenów pod inwestycje dla przyszłych Inwestorów zostaną przeprowadzone prace niwelacyjne w celu ukształtowania rzeźby terenu i dostosowania terenu do przyległych, nowopowstałych dróg.

Z uwagi na fakt, iż teren objęty inwestycją w przeszłości stanowił poligon wojskowy, Inwestor zakupi usługę wykonania badań saperskich. Badania te będą miały na celu sprawdzenie czy na obszarze inwestycji znajdują się przedmioty metalowe w gruncie takie jak: miny, pociski, moździerz, amunicja, granaty. W przypadku ich odnalezienia będą one podlegały rozpoznawaniu pod względem zagrożenia, a następnie zostaną podjęte działania organizacji ich wywozu i niszczenia lub przekazania do niszczenia niewypałów i niewybuchów.

W celu ustalenia czy na terenie inwestycyjnym znajdują się stanowiska archeologiczne zostaną zrealizowane nieinwazyjne badania archeologiczne. Badania geologiczne będą miały na celu dostarczenie informacji o podłożu i warunkach wodnych w obrębie i otoczeniu terenu inwestycyjnego dla właściwego wyznaczenia podstawowych właściwości podłoża gruntowego i wiarygodnego określenia wartości parametrów tego podłoża, które mają być użyte w obliczeniach projektowych. Opracowanie będzie zawierało m.in. ocenę wyników rozpoznania podłoża, wytyczne dotyczące konstrukcji i wykonania podbudowy dróg, robót ziemnych oraz zestawienie informacji i danych liczbowych o właściwościach geotechnicznych gruntów.

ZUS. Przyjmuje się
mgr. Andrzej Osłowski
Kierownik Biura Inżynierskiego

