**UMOWA nr………………**

„**Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru przyrodniczego dla realizacji inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa Toruńskiego Parku Technologicznego dotycząca budowy infrastruktury na nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu przy ul. Andersa”.**

zgłoszona do dofinansowania w ramach: RPO Województwa Kujawsko - Pomorskiego Oś priorytetowa: 1.Wzmocnienie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu; Działanie 1.4 Wsparcie rozwoju przedsiębiorczości; Poddziałanie 1.4.3 Rozwój infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego

zawarta w dniu …………………2018 r. w Toruniu pomiędzy:

**Toruńską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A.** z siedzibą w Toruniu przy ul. Włocławska 167, NIP: 956-00-15-177, wpisaną przez Sąd Rejonowy VII Wydział Gospodarczy w Toruniu do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000006071, Kapitał zakładowy – 26 530 000,00 PLN, opłacony w całości, reprezentowaną zgodnie z § 15 ust.2 Statutu Spółki przez:

1. Michała Korolkę – Prezesa Zarządu
2. Tomasza Pasikowskiego – Wiceprezesa Zarządu

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

………………………………………………………………………………………………………………………, reprezentowaną/ym przez:

1. …………………………………………………

zwaną/ym dalej **Inspektorem nadzoru przyrodniczego**, zaś wspólnie zwanymi dalej **Stronami**.

**§ 1**

**Podstawa umowy**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania odformalizowanego w trybie Art. 4 ust 8 ustawy prawo zamówień publicznych (Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) na pełnienie funkcji Inspektora nadzoru przyrodniczego dla inwestycji pn.: **„Rozbudowa Toruńskiego Parku Technologicznego dotycząca budowy infrastruktury na nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu przy ul. Andersa**” zgłoszona do dofinansowania w ramach: RPO Województwa Kujawsko - Pomorskiego Oś priorytetowa: 1.Wzmocnienie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu; Działanie 1.4 Wsparcie rozwoju przedsiębiorczości; Poddziałanie 1.4.3 Rozwój infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Inspektor przyjmuje do wykonania usługę polegającą na zarządzaniu i pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru przyrodniczego przy realizacji inwestycji pn.: **„Rozbudowa Toruńskiego Parku Technologicznego dotycząca budowy infrastruktury na nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu przy ul. Andersa**” zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym i przyjęta ofertą Wykonawcy.

**Przedmiotem zamówienia jest**: : „**Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru przyrodniczego dla realizacji inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa Toruńskiego Parku Technologicznego dotycząca budowy infrastruktury na nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu przy ul. Andersa”.**

Celem powołania Inspektora nadzoru przyrodniczego jest kontrola i nadzór nad wykonywanymi pracami budowlanymi, tak aby zadania były realizowane zgodnie z przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody oraz właściwymi decyzjami administracyjnymi. Ponadto nadzór przyrodniczy ma na celu ograniczenie strat w środowisku.

**§ 3**

**Postanowienia ogólne**

1. Inspektor nadzoru przyrodniczego realizuje zadania z zakresu nadzoru przyrodniczego w celu skutecznego wyegzekwowania od wykonawców robót budowlanych wymagań dotyczących jakości wykonania, kosztów realizacji, terminu realizacji oraz zgodności z dokumentacją projektową i decyzjami zezwalającymi na prowadzenie robót, zgodnie z przepisami prawa polskiego (w kontekście zadań związanych z prowadzonym nadzorem przyrodniczym);
2. współpracuje z Zamawiającym i podejmuje działania w jego imieniu i na jego rzecz w okresie realizacji Kontraktu;
3. realizuje zadania przypisane dla nadzoru przyrodniczego, zgodnie z wydanymi decyzjami, obowiązującymi przepisami prawa, standardami technicznymi;
4. współpracuje z Inspektorem Kontraktu i Zamawiającym;
5. pełnieni funkcję Inspektora nadzoru przyrodniczego na etapie gwarancyjnym.
6. Podstawowym zadaniem Inspektora nadzoru przyrodniczego jest kontrola zgodności działań wykonawcy robót budowlanych, z wymaganiami określonymi w kontrakcie na roboty budowlane, wydanymi decyzjami i obowiązującymi przepisami prawa.
7. Inspektor nadzoru przyrodniczego jest zobowiązany do przestrzegania warunków wykonywania usług opisanych w zapytaniu ofertowym na pełnienie funkcji nadzoru przyrodniczego, na etapie przed realizacją robót, w trakcie ich trwania oraz po ich zakończeniu do czasu rozliczenia ostatecznego inwestycji i wydania przez Zamawiającego robót budowlanych zwolnienia ze zobowiązań.
8. Inspektor nadzoru przyrodniczego nie może zwolnić którejkolwiek ze stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z nadzoru przyrodniczego na roboty budowlane.

**§ 4**

**Umocowanie Inspektora Nadzoru przyrodniczego i sposób realizacji zamówienia**

1. Inspektor Nadzoru przyrodniczego jest, w granicach umocowania nadanego niniejszą umową, przedstawicielem Zamawiającego w zakresie czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją nadzoru przyrodniczego na roboty budowlane dla inwestycji o której mowa w § 1 nn. umowy. Inspektor Nadzoru przyrodniczego działa w imieniu własnym i na rzecz Zamawiającego, przy czym nie dysponuje środkami przeznaczonymi przez Zamawiającego na sfinansowanie inwestycji o której mowa w § 1 nn. umowy.
2. Inspektor Nadzoru przyrodniczego nie ma upoważnienia do zwolnienia wykonawcy robót budowlanych z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z nadzoru przyrodniczego na roboty budowlane. Nie może także powierzyć wykonywania nadzoru przyrodniczego na roboty budowlane innym wykonawcom.
3. Inspektor Nadzoru przyrodniczego nie ma prawa do żądania od Wykonawcy robót budowlanych wykonania robót dodatkowych lub zamiennych. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub decyzji w sprawie zaniechania wykonania części robót objętych kontraktem na roboty budowlane - Inspektor Nadzoru przyrodniczego zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż następnego dnia roboczego, poinformować o tym Zamawiającego.
4. Inspektor Nadzoru przyrodniczego zobowiązuje się ponadto do dokonywania dla Zamawiającego wszelkich czynności przypisanych do jego funkcji,
5. Inspektor Nadzoru przyrodniczego zobowiązuje się przygotowywać następujące pisemne raporty, sporządzone w języku polskim:
6. **comiesięcznych sprawozdań z nadzorów przyrodniczych**;
7. **raportu końcowego z wykonanych nadzorów przyrodniczych**
8. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez Inspektora Nadzoru przyrodniczego w czasie wynikającym z konieczności wykonania jego obowiązków wynikających z realizacji przedmiotowej inwestycji, w tym z przyjętego reżimu technologiczno-organizacyjnego, zgodnie z decyzją Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
9. Personel Inspektora Nadzoru przyrodniczego będzie wykonywał powierzone czynności w wymiarze czasu zapewniającym pełną skuteczność działań ( w zgodzie z treścią zapytania ofertowego i przyjęta ofertą).

**§ 5**

**Personel Inspektora Nadzoru przyrodniczego i podwykonawstwo**

1. Inspektor Nadzoru przyrodniczego zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu sił własnych, podwykonawców, materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 6**

**Termin realizacji umowy**

1. Niniejsza umowa zawierana jest na okres realizacji inwestycji pn.: **„Rozbudowa Toruńskiego Parku Technologicznego dotycząca budowy infrastruktury na nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu przy ul. Andersa**” od momentu jej rozpoczęcia do momentu uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie plus okres zgłaszania wad.
2. Planowany termin realizacji robót budowlanych (czas na ukończenie) dla inwestycji pn.: **„Rozbudowa Toruńskiego Parku Technologicznego dotycząca budowy infrastruktury na nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu przy ul. Andersa**” związanej z nadzorem wynosi: 9 mcy od momentu podpisania umowy z Wykonawcą RB. Okres Zgłaszania wad - 5 lat od uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
3. Zamawiający informuje, że w przypadku wydłużenia kwalifikowalności wydatków w ramach RPO istnieje możliwość wydłużenia terminu realizacji przedmiotowej inwestycji. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z takiej możliwości termin realizacji inwestycji może ulec wydłużeniu bez możliwości ubiegania się przez Inspektora Nadzoru przyrodniczego o dodatkowe wynagrodzenie. Wydłużenie terminu realizacji przedmiotowej inwestycji nie wymaga aneksu do nn. umowy.

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Inspektorowi Nadzoru przyrodniczego wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową w wysokości ……………………… **PLN** netto (słownie: ……………………………………………… PLN netto).
2. Cena określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Do wynagrodzenia Inspektor Nadzoru przyrodniczego doliczy stawkę VAT wynikającą z przepisów prawa obowiązujących w dniu wystawienia faktury.
4. Wynagrodzenie wypłacane będzie w okresach kwartalnych zgodnie z Warunkami Płatności określonymi w § 8.
5. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
7. Inspektor Nadzoru przyrodniczego zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie konta bankowego, numeru NIP i REGON.

**§ 8**

**Sposób rozliczenia wynagrodzenia**

1. Sposób rozliczenia:
2. za świadczenie usług podczas realizacji robót budowalnych, rozliczenia inwestycji i okresu zgłaszania wad wynagrodzenie Inspektora Nadzoru przyrodniczego będzie wynosić 90 % kwoty określonej w § 7, tj. ………………………… PLN netto (słownie: ………………………………………. PLN netto). Płatność ta będzie realizowana kwartalnie na podstawie faktur wystawionych przez Inspektora Nadzoru przyrodniczego;
3. Pozostałe 10% wynagrodzenia określonego w § 7, tj. …………………………… PLN netto (słownie: …………………………….. PLN netto) płatne będzie po Okresie Zgłaszania Wad określonym w § 6. Płatność ta będzie zrealizowana na podstawie faktury wystawionej przez Inspektora Nadzoru przyrodniczego
4. Termin płatności faktur wynosi 30 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru przyrodniczego zostanie przekazane na jego rachunek w BANKU …………………………..
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 9**

**Ubezpieczenie**

1. Inspektor Nadzoru przyrodniczego musi posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością (zwanej dalej polisą), która spełnia następujące warunki:
2. limit odpowiedzialności w polisie nie mniejszy niż 300.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
3. polisa musi obejmować ochronę odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Inspektora Nadzoru przyrodniczego, jego podwykonawców oraz zatrudnione przez niego osoby w mieniu będącym własnością lub znajdującym się pod kontrolą Zamawiającego.
4. Okres ubezpieczenia w polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych w Kontrakcie.

**§ 10**

**Gwarancja**

Inspektor Nadzoru przyrodniczego udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane usługi do czasu upływu okresu gwarancji wykonawcy robót budowlanych objętych kontraktem na roboty budowlane.

**§ 11**

**Kary umowne**

1. Strona rozwiązująca umowę z innych przyczyn niż wskazane w § 12 ust. 1 i 2 umowy, zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych § 12 ust.1 umowy, Inspektor Nadzoru przyrodniczego zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 umowy.
3. Inspektor Nadzoru przyrodniczego zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego § 7 ust.1 umowy.
4. Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania przekraczającego jej wysokość.

**§ 12**

**Wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę:
2. jeżeli Inspektor Nadzoru przyrodniczego z własnej winy nie rozpoczął realizacji usług w ciągu 15 dni od daty podpisania umowy lub przerwał realizację usług na okres dłuższy niż 15 dni,
3. jeżeli Inspektor Nadzoru przyrodniczego, mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie realizuje usług zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
4. Inspektor Nadzoru przyrodniczego może wypowiedzieć umowę w przypadku wystąpienia opóźnienia w płatności faktur dotyczących jego wynagrodzenia obejmujących nie mniej niż trzy kolejne płatności.
5. Wypowiedzenie umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
6. W razie wypowiedzenia umowy strony sporządzają protokół określający zrealizowany zakres umowy.

**§ 13**

**Odstąpienie od umowy**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Inspektor Nadzoru przyrodniczego może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

**§ 14**

**Zmiany umowy**

1. Zmiany umowy dopuszczalne będą w granicach określonych w niniejszym paragrafie, wyłącznie za zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający przewiduje, iż zmiany będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
2. z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
3. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia zgłoszonych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru przyrodniczego, po uzyskaniu ich akceptacji ze strony Zamawiającego;
4. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu stron, w szczególności zmiana stawki podatku VAT;
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 15**

**Poufność**

Inspektor Nadzoru przyrodniczego obowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji uzyskanych w związku z umową, także po ustaniu stosunku umownego z Zamawiającym.

**§ 16**

**Reprezentacja**

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:
2. po stronie Zamawiającego: p. Wojciech Piontek – Dyrektor; p. Marzena Bednarska – St. specjalista
3. po stronie Inspektora Nadzoru przyrodniczego: ……………………………………
4. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 będzie odbywać się poprzez pisemne zgłoszenie drugiej stronie i nie wymaga zmian treści umowy.

**§ 17**

**Rozstrzyganie sporów**

Ewentualne spory wynikłe z realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozpatrywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu, będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelka korespondencja dotycząca niniejszej umowy, dla swojej skuteczności musi być przekazana osobiście za potwierdzeniem odbioru lub pocztą poleconą i będzie uważana za skutecznie doręczoną w dniu jej odbioru.
2. Inspektor Nadzoru przyrodniczego nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy w całości ani w części.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
4. Umowa zostaje zawarta w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1dla Inspektora Nadzoru przyrodniczego i 1 dla Zamawiającego.
5. W zakresie nieuregulowanym umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.).
6. Załączona do umowy Oferta Inspektora Nadzoru przyrodniczego stanowi integralną część umowy.

**§ 19**

**Załączniki**

Niniejsze załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

* Zał. 1 Zakres obowiązków Inspektora Kontrakt (OPZ Zał. nr 1 do zapytania ofertowego)
* Zał. 2 Dokumentacja projektowa inwestycji (w zakresie zieleni przekazana na nośniku elektronicznym) pn.: **„Rozbudowa Toruńskiego Parku Technologicznego dotycząca budowy infrastruktury na nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu przy ul. Andersa**” zgłoszona do dofinansowania w ramach: RPO Województwa Kujawsko - Pomorskiego Oś priorytetowa: 1.Wzmocnienie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu; Działanie 1.4 Wsparcie rozwoju przedsiębiorczości; Poddziałanie 1.4.3 Rozwój infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego
* Zał. 3 Oferta Inspektora Nadzoru przyrodniczego.

**Zamawiający Inspektor Nadzoru przyrodniczego**

**………………………….. …….………..………………**