**Załącznik nr 9 -** Wzór umowy

Nr ref. **TARRSA/RB/PROMOCJA\_ANDERSA/2/2019**

**UMOWA**

**na budowę, dostawę, montaż reklam outdoorowych**

zawarta w dniu …………………2019 r. w Toruniu pomiędzy:

**Toruńską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A.** z siedzibą w Toruniu przy ul. Włocławskiej 167, NIP: 956-00-15-177, wpisaną przez Sąd Rejonowy VII Wydział Gospodarczy w Toruniu do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000066071, Kapitał zakładowy – 33 290 000,00 PLN, opłacony w całości, reprezentowaną przez:

1. …………………………………………………………….
2. ……………………………………………………………

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

………………………………………………………………………………………………………………………, reprezentowaną/ym przez:

1. …………………………………………………

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**,

wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”.

**§ 1**

**Podstawa umowy**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego o nr ref. TARRSA/RB/PROMOCJA\_ANDERSA/2/2019 przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U.2018, poz. 1986 ze zmianami) pn.: **„Kampania billboardowa”,** które realizowane jest w projekcie pt. „Promowanie województwa kujawsko-pomorskiego jako przyjaznego przedsiębiorstwom dzięki promocji terenów inwestycyjnych położonych w Toruniu, Sępólnie Krajeńskim oraz Nakle nad Notecią” dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Poddziałania 1.5.2 Wsparcie procesu umiędzynarodowienia przedsiębiorstw, Schemat: Projekty z zakresu promocji gospodarczej regionu związanej z promocją terenów inwestycyjnych, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowych, a następnie realizacja robót budowalnych w ramach zamówienia pn. „Budowa, dostawa, montaż reklam outdoorowych” oraz wykonanie projektów graficznych reklam, określonego w SIWZ, w załączniku do SIWZ pod nazwą „Program Funkcjonalno-Użytkowy (OPZ)”, stanowiących integralną część umowy.
2. Na przedmiot umowy składa się wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kompleksowej usługi zaprojektowania i wybudowania obejmującej:
3. Opracowanie dokumentacji projektowych wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, w tym uzyskanie pozwolenia na budowę (jeżeli jest lub będzie wymagane) oraz wykonanie robót budowlano-montażowych i robót towarzyszących:
4. konstrukcji billboardu z tablicą dwupłaszczyznową o wymiarach: min. 6m x 3m, w układzie litery „V” na słupie nośnym;
5. tablicy dwupłaszczyznowej billboardu o wymiarach min. 6m x 3m, w układzie litery „V” na istniejącym słupie nośnym
6. tablicy dwustronnej o wymiarach min. 4m x 2m wraz z konstrukcją.
7. Opracowanie projektów graficznych reklam, wykonanie i montaż na nośnikach reklamowych, o których mowa w ust. 2 pkt. 1) a)-c) niniejszego paragrafu.
8. Zapewnienie serwisu gwarancyjnego.

3. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu umowy określa SIWZ, w tym załącznik do SIWZ pod nazwą „Program Funkcjonalno-Użytkowy (OPZ)” oraz oferta Wykonawcy, stanowiące integralną część umowy.

**§ 3**

**Uprawnienia Wykonawcy do wykonania umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonania przedmiotu umowy oraz posiada wszelkie wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawienia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie, potencjał techniczny   
   i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania umowy przy zachowaniu najwyższej należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. terminowego wykonania prac określonych w SIWZ, w załączniku do SIWZ pod nazwą „Program Funkcjonalno-Użytkowy (OPZ)” i ofertą Wykonawcy z dnia ……………….., stanowiące integralną część umowy.
3. przedłożenia, w ciągu 5 dni od podpisania umowy, do akceptacji projektu harmonogramu rzeczowego, w szczególności dotyczącego planowanych terminów procedur administracyjnych w zakresie uzyskiwania decyzji, opinii i uzgodnień oraz terminów dostarczenia przez Wykonawcę do Zamawiającego, dokumentacji projektowych do ich oceny, odbioru i zatwierdzenia, a także wykonania robót i terminów planowanych odbiorów. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania (np. mapa do celów projektowych) oraz uzyskaniem uzgodnień, opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe) oraz robót budowlanych ponosi Wykonawca.
4. wykonania przedmiotu umowy przy użyciu własnego sprzętu i narzędzi w ramach wynagrodzenia określonego w umowie.
5. W przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę dla realizacji zadania określonego w § 2 ust. 2 pkt 1) a) Zamawiający wymaga:
6. wykonania projektu budowlanego konstrukcji billboardu z tablicą dwupłaszczyznową   
   o wymiarach: min. 6m x 3m, w układzie litery „V” na słupie nośnym wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji - pozwolenie na budowę (jeśli jest lub będzie wymagane);
7. wykonania projektu wykonawczego;
8. wykonania szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
9. wykonania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
10. wykonania kosztorysu inwestorskiego;
11. wykonania przedmiaru robót budowlanych;
12. przekazania Zamawiającemu: projektu budowlanego - w 4 egzemplarzach; projektu wykonawczego - w 4 egzemplarzach; specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - w 4 egzemplarzach; przedmiaru robót budowlanych - w 4 egzemplarzach; kosztorysu inwestorskiego - w 4 egzemplarzach. Poszczególne części dokumentacji powinny być opisane, oprawione i ponumerowane. Całość każdego egzemplarza powinna być przekazana w teczce opisanej oraz zawierającej spis zawartości. Dokumentację projektową należy przekazać dodatkowo: w wersji elektronicznej: w formacie plików pdf oraz w postaci plików edytowalnych - wszystkie elementy dokumentacji projektowej. Każde dodatkowe egzemplarze dokumentacji będą wykonywane odpłatnie w cenie kosztów powielenia.
13. Wykonując roboty budowlane związane z realizacją zadań określonych w § 2 ust. 2 pkt 1) a) – c) Zamawiający wymaga:
14. wykonania prac z odpowiednią starannością i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
15. przestrzegania zasad BHP na terenie budowy;
16. informowania Zamawiającego o wszelkich istotnych problemach na budowie;
17. zgłoszenia Zamawiającemu wykonanych prac do odbioru;
18. jak najszybszego usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru oraz usuwania wad   
    w ramach swoich zobowiązań gwarancyjnych;
19. przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej wykonanych prac w minimum 3 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej na nośniku danych np. pendrive;
20. przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej: w 4 egzemplarzach w wersji papierowej; w wersji elektronicznej: w formacie plików pdf oraz w postaci plików edytowalnych - wszystkie elementy dokumentacji projektowej. Każde dodatkowe egzemplarze dokumentacji będą wykonywane odpłatnie w cenie kosztów powielenia;
21. zapewnienia serwisu gwarancyjnego.
22. Zamawiający zobowiązuje się do:
23. przekazania Wykonawcy terenu budowy;
24. wskazania Wykonawcy bezpiecznego miejsca składowania materiałów;
25. niezwłocznego – po dokonaniu zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę – przystąpienia do czynności odbiorowych;
26. terminowej zapłaty uzgodnionego umową wynagrodzenia.

**§ 5**

**Prawa autorskie**

1. Wraz z podpisaniem niniejszej umowy i w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust.1 i 3 umowy, Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych i projektów graficznych reklam wykonanych w ramach umowy (utwory). Wykonawca udziela Zamawiającemu prawa do wykonywania autorskich praw zależnych do utworów oraz do wyrażenia zgody na ich wykonywanie. Wykonawca udziela Zamawiającemu prawa do korzystania z opracowań utworów. W ramach przejętych autorskich praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych, terytorialnych i ilościowych, w zakresie poniższych pól eksploatacyjnych:
   1. użytkować opracowania projektowe i projekty graficzne reklam na własny użytek, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Toruńskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A., w tym w szczególności przekazać opracowania projektowe i projekty graficzne reklam lub ich dowolną część, także ich kopie:
2. innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych i projektów graficznych reklam;
3. innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych;
4. osobom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
5. podmiotom upoważnionym do kontroli, audytu, monitoringu projektu pn. „Promowanie województwa kujawsko-pomorskiego jako przyjaznego przedsiębiorstwom dzięki promocji terenów inwestycyjnych położonych w Toruniu, Sępólnie Krajeńskim oraz Nakle nad Notecią” a także w celu potwierdzenia kwalifikowalności wydatków, rozliczenia dofinansowania, monitoringu, ewaluacji, kontroli, audytu, sprawozdawczości i w celach archiwizacyjnych w ramach projektu, o którym mowa powyżej.
   1. wykorzystywać opracowania projektowe i projekty graficzne reklam lub ich dowolną część do prezentacji;
   2. wprowadzać opracowania projektowe i projekty graficzne reklam lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych jednostek stanowisk komputerowych;
   3. zwielokrotniać opracowania projektowe i projekty graficznie reklam lub ich części dowolną techniką;
   4. rozpowszechniać projekty graficzne reklam w sposób inny niż określony w lit. 1)-4) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie   
      i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie projektów graficznych reklam w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,

6) samodzielnie lub z udziałem osób/podmiotów trzecich dokonywać dalszych opracowań   
i przekształceń materiałów powstałych i otrzymanych w wyniku realizacji Umowy.

1. Zamawiający nie może zbywać opracowań projektowych i projektów graficznych reklam ani ich dowolnych części oraz usuwać oznaczeń określających autora, chyba że będzie to wynikało   
   z obowiązujących przepisów.
2. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do opracowań projektowych i projektów graficznych reklam (utworów) Zamawiający nabywa własność egzemplarzy wykonanych w ramach niniejszej Umowy, na których te opracowania projektowe zostały utrwalone.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2018 r. poz. 1191 z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości w związku z realizacją przedmiotu Umowy.

**§ 6**

**Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji na: konstrukcje – 5 lat, materiały do wykonania nadruków graficznych i nadruków – minimum 2 lata, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego. Wymienione powyżej gwarancje powinny pozostać w zgodzie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.).
2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi. Okres rękojmi za wady zostaje wydłużony o czas naprawy.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie oraz treść dokumentu gwarancyjnego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
6. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:
   1. usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu   
      z powyższego uprawnienia, lub
   2. naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 11 ust. 1 i 3 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub/i usterek.
7. Strony ustalają, że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

**§ 7**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

* 1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 i 3 umowy (wynagrodzenie brutto), w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego tytułem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
  2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie …………………………………….
  3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należycie wykonane, pozostawiając 30% zabezpieczenia, jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
  4. Zabezpieczenie pozostawione na okres rękojmi, o którym mowa w ust. 3, zostanie zwrócone   
     w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

**§ 8**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie robót objętych przedmiotem umowy Podwykonawcom w całości lub części.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie Podwykonawcy robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych umową lub przepisami prawa. W razie wykonywania przez Podwykonawcę części robót w sposób sprzeczny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Umowie, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy.
3. Stosownie do art. 6471 § 2 Kodeksu cywilnego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót budowlanych określonych w umowie lub w projekcie. Wykonawca, jeżeli zamierza zawrzeć (lub zmienić) umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem mają być roboty budowlane, a także po uzyskaniu informacji od Podwykonawcy o zamiarze zawarcia (zmiany) umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą w trakcie negocjacji z potencjalnym Podwykonawcą jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy (projektu jej zmiany), której treść jest zaakceptowana przez potencjalne strony umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego projekt umowy (zmiany umowy) wraz z częścią dokumentacji oraz oświadczenia potencjalnych stron umowy (Wykonawcy i odpowiednio Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, jeżeli będzie to projekt umowy z dalszym Podwykonawcą) zawierające zgodę na jej zawarcie w taki sposób, aby projekt umowy i oświadczenia dotarły do Zamawiającego najpóźniej 14 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmian w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektów. Niezgłoszenie zastrzeżeń w tym terminie oznacza akceptację projektu.
4. Zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą skutkująca odpowiedzialnością Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia wymaga pod rygorem nieważności formy wyraźnego pisemnego oświadczenia Zamawiającego lub może być wyrażona w sposób bierny poprzez brak sprzeciwu lub zastrzeżeń pod warunkiem otrzymania przez Zamawiającego wraz ze zgłoszeniem kompletu dokumentów w szczególności umowy (lub projektu) i odpowiedniej części dokumentacji dotyczącej wykonania robót.
5. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu:
   1. zakres robót w umowie o podwykonawstwo musi mieścić się w zakresie określonym w Ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom. Jakiekolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy;
   2. wynagrodzenie dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;
   3. wynagrodzenie należne na podstawie umów o podwykonawstwo musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu prac lub stanowić wynagrodzenie za odpowiednią część odebranych prac i nie może być wymagalne przed potwierdzeniem wykonania prac (odpowiedniej części);
   4. każda zmiana umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego;
   5. przeniesienie wierzytelności (także przyszłych) przysługujących Podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu Podwykonawcy i kolejnym Podwykonawcom wobec Podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego;
   6. przedmiot umowy wykonywany przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac;
   7. termin wykonania przedmiotu umowy dla Podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego Podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin realizacji przedmiotu umowy;
   8. termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od otrzymania faktury lub rachunku przez odpowiednio Wykonawcę lub Podwykonawcę;
   9. w przypadku stosowania przez Wykonawcę w umowach z Podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, w umowach musi znaleźć się postanowienie, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia;
   10. odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonanych przez Wykonawcę;
   11. przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu;
   12. wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo nie może być wygórowane, tj. w szczególności wynagrodzenie dla Podwykonawcy (i odpowiednio dalszego Podwykonawcy) nie może być wyższe o więcej niż 5% od zapłaty za tę część prac jaka odpowiednio należy się Wykonawcy zgodnie z umową.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, (także tych zawartych przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi) oraz ich zmiany. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 14 dni od dnia otrzymania ich poświadczonych kopii. Brak sprzeciwu w tym terminie oznacza akceptację.
7. Obowiązek wskazany w ust. 6 dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości równej lub większej niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto (włącznie z VAT).
8. Zamawiający co najmniej do upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń z umowy bądź z umów o podwykonawstwo jest uprawniony (ale nie zobowiązany) do żądania od Wykonawcy wszelkich dodatkowych informacji oraz wszelkich niezbędnych oświadczeń, dokumentów pozwalających ustalić zasadność lub wysokość ewentualnych roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w tym w szczególności umów, protokołów odbioru, potwierdzeń zapłaty, korespondencji itp.
9. Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy (odpowiednio dalszego Podwykonawcy) także bez zgłoszenia tego żądania przez uprawnionego oraz do żądania od Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszych Podwykonawców wszelkich dokumentów i informacji uzasadniających zasadność i wysokość wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
10. Zamawiający może potrącić swoją wierzytelność względem Wykonawcy z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.
11. W przypadku, gdy z przedłożonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopii umowy o podwykonawstwo (lub aneksu), której przedmiotem będą roboty budowlane, dostawy lub usługi wynikać będzie termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dostarczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, Wykonawca doprowadzi do zmiany umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu.

**§ 9**

**Termin realizacji umowy**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie od daty zawarcia umowy do dnia 31.10.2019 r.(termin nieprzekraczalny).
  2. Realizacja poszczególnych elementów umowy będzie odbywać się sukcesywnie, zgodnie ze harmonogramem rzeczowym , o którym mowa w §4 ust. 1, pkt. 2).
  3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian w harmonogramie rzeczowym, w zakresie m.in. terminu realizacji poszczególnych elementów umowy: terminów procedur administracyjnych   
     w zakresie uzyskiwania decyzji, opinii i uzgodnień, terminów dostarczenia przez Wykonawcę do Zamawiającego dokumentacji projektowych do ich oceny, odbioru i zatwierdzenia, wykonania robót, terminów planowanych odbiorów. Zmiana wnioskowana przez Zamawiającego zostanie uwzględniona przez Wykonawcę. Zmiana może zostać dokonana również na umotywowany wniosek Wykonawcy.

**§10**

**Odbiory**

* 1. Odbiór zamówionych przez Zamawiającego robót zostanie potwierdzony w formie protokołu odbioru podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron. Protokół odbioru stwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.
  2. W przypadku stwierdzenia, że roboty zostały wykonane niezgodnie z wymaganiami Zamawiający odmówi odbioru prac, sporządzając protokół wskazujący przyczyny odmowy odbioru. Zamawiający wyznaczy termin poprawnego wykonania usługi. Procedura czynności odbioru zostanie powtórzona.

**§ 11**

**Wynagrodzenie**

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie   
   z ofertą cenową w wysokości ……………………… **PLN** netto (słownie: ……………………………………………… PLN netto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a także oddziaływania innych czynników niemających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Do wynagrodzenia Wykonawca doliczy stawkę VAT wynikającą z przepisów prawa obowiązujących w dniu wystawienia faktury.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację niniejszej umowy, płatne będzie na podstawie faktury.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez uczestników odbioru, w tym Zamawiającego oraz przedłożone przez Wykonawcę dowody potwierdzające uregulowanie przez Wykonawcę jego zobowiązań względem wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców z tytułu udziału przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy (w szczególności oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców).
6. Termin zapłaty wynosi 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Jako termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
11. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

**§ 12**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością (zwanej dalej polisą), która spełnia następujące warunki:
2. limit odpowiedzialności w polisie nie mniejszy niż 100.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia;
3. polisa musi obejmować ochronę odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę, jego Podwykonawców oraz zatrudnione przez niego osoby w mieniu będącym własnością lub znajdującym się pod kontrolą Zamawiającego.
4. Okres ubezpieczenia w polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych w umowie.

**§ 13**

**Kary umowne**

* 1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kary umownej.
  2. Strony postanawiają, że zapłacą kary umowne:
  3. W przypadku nieuzasadnionego wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego albo w przypadku wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 i 3 umowy.
  4. W przypadku nieuzasadnionego wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę albo w przypadku wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 i 3 umowy.
  5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 i 3 umowy dla części umowy od której Zamawiający odstąpił, bądź dla reszty niespełnionego przez Wykonawcę świadczenia w zależności od tego w jakiej części Zamawiający od umowy odstąpił.
  6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

1. zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 1 umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 i 3 umowy za każdy dzień zwłoki;
2. zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 i 3 umowy, za każdy dzień zwłoki;
3. brak zapłaty lub opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego od Wykonawcy dla Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia w wysokości odsetek przysługujących wierzycielowi za każdy dzień opóźnienia w zapłacie zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o terminach zapłaty w transakcjach handlowych;
4. brak zapłaty lub opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego od Wykonawcy dalszemu Podwykonawcy i odpowiednio kolejnym dalszym Podwykonawcom za każdy dzień opóźnienia w wysokości odsetek przysługujących wierzycielowi za każdy dzień opóźnienia w zapłacie zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o terminach zapłaty w transakcjach handlowych;
5. nieprzedłożenie, w terminie, do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 złotych za każdy przypadek naruszenia (jeżeli Wykonawca lub Podwykonawca zawrze taką umowę);
6. nieprzedłożenie, w terminie, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 250,00 złotych za każdy przypadek naruszenia;
7. brak, w terminie wskazanym w wezwaniu Zamawiającego, zmiany umowy   
   o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 250,00 złotych za każdy przypadek naruszenia.
   1. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania całego przedmiotu umowy ani jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.
   2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
   3. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace.

**§ 14**

**Wypowiedzenie umowy/ Odstąpienie**

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę:
2. jeżeli Wykonawca z własnej winy nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 15 dni od daty zawarcia umowy lub przerwał realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 15 dni,
3. jeżeli Wykonawca, mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
4. Wypowiedzenie umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. W razie wypowiedzenia umowy strony sporządzają protokół określający zrealizowany zakres umowy.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości   
   o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

**§ 15**

**Zmiany umowy**

1. Poza przypadkami określonymi w art. 144 ust. 1 pkt. 2-6 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmian umowy oraz określa warunki takiej zmiany   
   w przypadku:
2. konieczności wprowadzenia zmian będących następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie Zadania;
3. wystąpienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu umowy, w szczególności działania Siły wyższej, bez możliwości usunięcia lub likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń; warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu umowy jest stwierdzenie przez Zamawiającego, na umotywowany wniosek Wykonawcy, konieczności zmiany terminu umownego;
4. zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy;
5. wystąpienia zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT); w takim wypadku zmianie ulegnie wyłącznie kwota podatku VAT, a wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy pozostanie bez zmian;
6. przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydania przez właściwy organ lub inną instytucję decyzji, zgód lub innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
7. odmowy wydania przez właściwy organ lub inną instytucję decyzji, zgody lub innego dokumentu na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
8. zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
9. zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
10. konieczności dokonania korekt w zatwierdzonym przez Zamawiającego rozwiązaniu projektowym, a wynikających ze zmiany stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących).
11. Zmiany do umowy o przedmiotowe zamówienie wymagać będą dla swojej ważności zgody Stron i zachowania formy pisemnej .
12. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp:
    * 1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego),
      2. zmiana danych teleadresowych Stron.

**§ 16**

**Poufność**

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji uzyskanych w związku z umową, także po ustaniu stosunku umownego z Zamawiającym.

**§ 17**

**Reprezentacja**

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji przedmiotu umowy są:
2. po stronie Zamawiającego: ………………………………………………………………………………………………
3. po stronie Wykonawcy: …………………………………………………………………………………………………..
4. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 będzie odbywać się poprzez pisemne zgłoszenie drugiej stronie i nie wymaga zmian treści umowy.

**§ 18**

**Rozstrzyganie sporów**

Ewentualne spory wynikłe z realizacji przedmiotu umowy Strony zobowiązują się rozpatrywać   
w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu, będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

**§ 19**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelka korespondencja dotycząca niniejszej umowy, dla swojej skuteczności musi być przekazana osobiście za potwierdzeniem odbioru lub pocztą poleconą i będzie uważana za skutecznie doręczoną w dniu jej odbioru.
2. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy   
   w całości ani w części.
3. Strony oświadczają, że:
   1. wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskały i udostępniły sobie nawzajem w związku z przygotowaniem do zawarcia niniejszej umowy, jak i jej wykonaniem,
   2. wypełnią obowiązek informacyjny, o którym mowa w pkt. 1) wobec każdej osoby fizycznej, której dane udostępnia sobie nawzajem w przyszłości, w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
5. Umowa zostaje zawarta w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.
6. W zakresie nieuregulowanym umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego,   
   w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.).

**Zamawiający Wykonawca**

**………………………….. …….………..………………**

Załączniki do Umowy stanowiące jej integralną część:

* 1. SIWZ.
  2. Oferta Wykonawcy z dnia…..